

Dom sprzedaż Słupiec gm. Łubnice

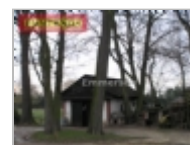
516 000 888

Łubnice, Świętokrzyskie

Price: zł1,500,000.00

Size: 400 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

UWAGA!!! Oferta WYJĄTKOWA!!! Do sprzedaży dwór z końca XIXw. położony w malowniczej okolicy, tylko 100 KM od KRAKOWA. Dwór z historią: wg relacji właściciela wniesiony przez Różę Potocką, jako składowa jej wiana, w ród Radziwiłłów.

Dwór położony jest na 10 ha działce (ogrodzono wokół dworu ok 5 ha). Ponadto gruntem wchodzącym w skład gospodarstwa jest również 4-hektarowa działka (łąkolas) położona przy zakolu Wisły (tzw. Kępa). Łącznie: posiadłość 14,02-hektarowa.

Dwór w latach dziewięćdziesiątych został gruntownie odremontowany, zachowując charakter wnętrza. Powierzchnia dworu to ok.400 m. Parter stanowi: sala jadalniana z kominkiem, kuchnia z częścią gospodarczą, 4 łazienki (w tym jedna dostępna wyłącznie z sypialni gospodarzy, 2 ogólnodostępne oraz jedna dostępna z zewnątrz budynku - dla pracowników), 3 sypialnie (służby, gości, gospodarzy) oraz część gabinetową. Zaadaptowane podczas remontu poddasze to kolejne 4 sypialnie, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze. Dwór daje niezwykle duże możliwości aranżacyjne dla nowego właściciela.

Ogrzewanie centralne (obecnie używany tylko piec gazowy, jest możliwość instalacji innego pieca np. opalanego drewnem). Eksploatując należący do posiadłości łąkolas, pod warunkiem stosowania tam racjonalnej gospodarki leśnej, można uzyskać praktycznie darmowy materiał opałowy (wyłącznie za koszt pracy).

Z zewnątrz: elewacja klinkierowa, pokrycie dachowe - gont. W skład zabudowań gospodarstwa wchodzi również stajnia oraz stodoła (stan idealny). Idealne zaplecze dla hodowcy koni ras szlachejnych. Dojazd asfaltowy, na terenie dworu utwardzony.

Dwór ogrodzony, obsadzony, z licznym starodrzewiem i sadem owocowym. Oferta dla klienta, który ceni sobie spokój, intymność. Możliwość zamiany na duże lub bardzo duże gospodarstwo rolne na terenie Polski.

Zapraszam do oglądania na żywo! EMMERSON

::KONTAKT DO AGENTA

Robert Żołna

516 000 888

robert.zolna@emmerston.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

Emmerson S.A.





Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/36: