

Dom sprzedaż Suchedniów

791 60 60 91

Suchedniów, Świętokrzyskie

Price: zł420,000.00 **Size: 243 m²**

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

-----DOM NA SPRZEDAŻ SUCHEDNIÓW-----
JEŚLI POSIADASZ MIESZKANIE W KIELCACH TA OFERTA JEST DLA CIEBIE- MOŻLIWOŚĆ
ZAMIANY Z DOPLATĄ.

Do sprzedaży dom mieszkalny, jednorodzinny, wolno stojący, parterowy z użytkowym poddaszem i dobudowanym garażem o powierzchni całkowitej 243,5 m² w miejscowości Suchedniów. Dom oddany do użytku w 2003 roku. Powierzchnia działki - 844 m² zagospodarowana. Możliwość postawienia altany, basenu dla dzieci, grilla. Istnieje możliwość powiększenia działki- wykup od miasta.

Pod domem podpiwniczenie w w nim pomieszczenia do adaptacji na lokal użytkowy, pralnia, kotłownia i zaplecze. Garaż jest dobudowany do budynku , jego strop stanowi taras do zagospodarowania.

W lokalu znajdującym się w podpiwniczeniu można prowadzić działalność gospodarczą typy gabinet weterynaryjny, biuro ubezpieczeń, sklep tania odzież, sklep spożywczy lub wynajem miejsc noclegowych w małym zakresie lub w większym typy motel.

Standard wykończenia: Ściany - tynki, gładzie, tapety; Podłogi - terakota, panele, mozaika drewniana; Rodzaj okien - nowe PCV i w piwnicach stare do wymiany; Schody - drewniane.

Wypożyczenie oferowane w cenie: zabudowa kuchenna, wyposażenie dwóch łazienki, do uzgodnienia część mebli.

Do budynku należy: garaż (27 m²), taras (25 m²), dwa balkony (po 2,5 m²).

Piwnica: kotłownia, suszarnia, trzy pomieszczenia.

Parter : kuchnia,salon,sypialnia, pokój dzienny, łazienka, korytarz, taras.

Piętro I: trzy pokoje, garderoby, łazienka, dwa balkony.

Dom jest w dobrym stanie, do odświeżenia i drobnych poprawek szczegółów.

W domy zainstalowany jest piec na drewno i węgiel wykorzystywany głównie zimą. W lecie do podgrzewania wody wykorzystuje się piec na gaz lub bojler na prąd.

Instalacja CO miedziana z dobrymi grzejnikami. Dom ocieplony styropianem, struktura.

Dom zlokalizowany jest blisko zjazdu ma drogę S7. Dojazd do Kielc i Skarżyska zajmuje kilka minut.

Nieruchomość doskonale nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej.

W okolicy powstają nowe domy. Dom znajduje się w niedalekiej odległości od Tesco i przystanków busów. Najbliższa okolica to osiedle domków i las.

Dostępne media: gaz , kanalizacja, prąd, woda, telefon, telewizja satelitarna.

Idealny dojazd do Kielc i Skarżyska.

Mimo niewielkiego odległości od S7 do działki nie dochodzą żadne hałasy (droga biegnie poniżej(nasyp)).

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/4:

W sprawie oferty można pytać w godz 8-20 pod tel 791 60 60 91 lub mailowo j.sek@lux-dom.eu |
Dom Suchedniowie w niewielkiej odległości od trasy nr 7- szybki dojazd do Kielc.
::DODATKOWE INFORMACJE |
Prąd: jest |
Gaz: jest |
Woda: tak - miejska |
Dojazd: asfalt |
Otoczenie: działki niezabudowane |
Ogrzewanie: gazowe plus elektryczne |
Kanalizacja: miejska |
Komunikacja publ.: autobus, bus |
Okna: nowe PCV |
Balkon: mały |
Ilość balkonów: 2 |
Tarasy: taras duży |
Ilość tarasów: 1 |
Powierzchnia balkonów/tarasów [m2]: 25,00 |
Zagosp. działki: zagospodarowana |
Kształt działki: kwadrat |
Rodzaj domu: wolnostojący |
Typ elewacji: styropian + klej |
Podst. materiał budowlany: cegła kratówka |
Pokrycie dachu: blacha |
Pozwolenie na użytkowanie: tak |
Powierzchnia użytkowa [m2]: 194,00 |
Stan budynku: do odświeżenia |
Podpiwniczenie: tak |
Garaż: w budynku |
Ogrodzenie działki: jest |
Rok budowy: 2001 |
Pow. każdej kondyg. [m2]: 94,00 |

::LINK DO STRONY |
<http://www.lux-dom.eu/oferta.aspx?id=357047>

::KONTAKT DO AGENTA |
Jacek Sęk |
41 33 57 573 |
791 60 60 91 |
j.sek@lux-dom.eu

::DANE BIURA |
LuxDom Nieruchomości - Małgorzata Janczura |
Żytnia 14 A |
25-018 Kielce |
413357573 |
www.lux-dom.eu

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Janczura
(licencja nr: 16859)

Współpracujemy z 25 bankami .
W naszym biurze możesz sprawdzić swoją zdolność kredytową.
Zapraszamy na Żytnią 14A oraz na www.luxdom.info