

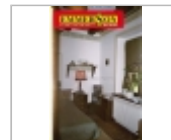
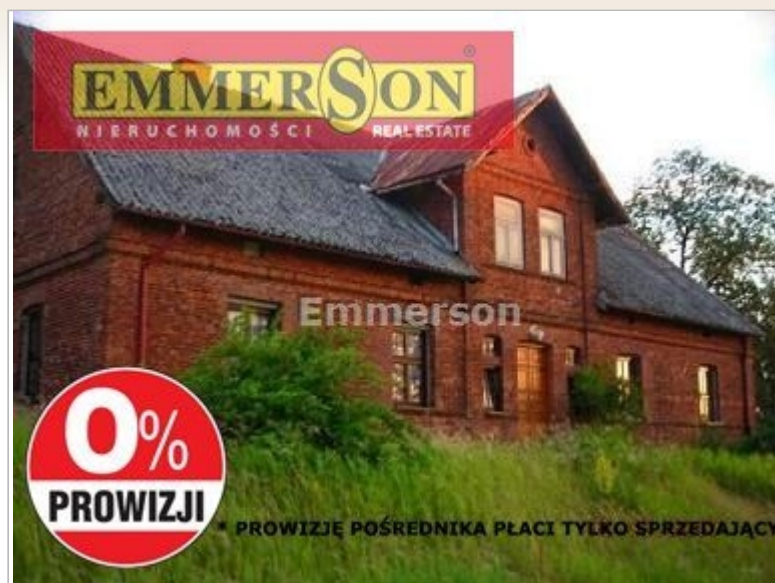
Dom sprzedaż Secemin

516 000 603, 22 29 5

Secemin, Świętokrzyskie

Price: zł890,000.00 Size: 277 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

Zabytkowy zespół dworsko - parkowy pow. 2.99 ha w cichej malowniczej okolicy, na uboczu, lecz asfalt pod bramę, w dawnej folwarcznej osadzie wśród łąk i lasów. Dwór z II połowy XIX wieku, a typ jego rozplanowania wywodzi się z XVIII w. Zbudowany na sztucznym nasypie o wielowiekowej tradycji osadniczej. Budynek dworu mur. z cegły ,gr.m/-50 cm. parter -wysokość wewnątrz 305 cm.).z wysokim, w części mieszkalnej. poddaszem, z wystawką od podjazdu, obecnie kryty eternitem, pierwotnie dachówką. Wysokie poddasze, umożliwia wbudowanie 6 pokoi. Kubatura 2000 m3, pow. zabudowy 277,80 m. kw., pow. użytkowa 230 m2. Układ wnętrz -zachowany pierwotny, dwutraktowy, amfiladowy. Na osi od odjazdu sieć przez dwie kondygnacje, belkowany strop, dalej salon z wyjściem na ogród; Na lewo dwie duże, połączone drzwiami sale skomunikowane z sienią i salonem –po ok. 40m2 każda; na prawo po dwie pary mniejszych pomieszczeń w funkcjonalnym układzie komunikacyjnym, w tym jadalnia i kuchnia od ogrodu (w tej części podpiwniczenie ze sklepieniem kleińskim) i dwie sypialnie z łazienką i w.c. w trakcie frontowym. Dwór na sztucznym nasypie, teren parku od płd. zach. opada ku zachodowi, ku ocienionym stawom, (mały staw z wyspą i część dużego należy do dworu); za nimi rozległe łąki; Bezpośrednie otoczenie budynku dworu zabezpieczone od strony parku ogrodzeniem z furtką.

Pomiędzy dworem a folwarkiem dwa małe murowane budyneczki gospodarcze i WC.

Teren częściowo ogrodzony. Otoczenie dworu dodatkowo wydzielone, dwór poprzedzony od zachodu podjazdem; podwójny szpaler wysokich modrzewi oddziela podjazd od terenu dawnego sadu, graniczącego od płn. z droga prowadzącą do opuszczonego folwarku, który graniczy z posesją od zachodu. Od wschodu, wzdłuż posesji przebiega lokalna droga asfaltowa, prowadząca od drogi Częstochowa -Kielce, ok. 1,2 km), w stronę przeciwną, do najbliższej wsi (1 km.); Do Częstochowy tylko 59 km; do Kielc podobnie. Do stacji pociągów ekspresowych PKP- 12 km.(dojazd do Warszawy- 2 godz, do Krakowa -50 min.). Do wsi gminnej, z dużą ilością sklepów, pocztą, zespołem szkół i ośrodkiem zdrowia, szosą 4 km. We dworze wymieniona niemal cała stolarka okienna (mahoniowa, hermetyczna lecz ze stylowymi podziałkami) i drzwiowa, nowa miedziana sieć elektryczna 3 fazowa, miedziane CO gazowe (gaz z własnej cysterny Gaspol) sterowane elektronicznie, woda z własnego ujęcia, szambo. Zachowane podłogi parteru z desek, wymagają drobnych uzupełnień, oczyszczenia i konserwacji. Tynki oryginalne, wymagają gruntownych prac malarskich...Kanały kominowe umożliwiają przywrócenie pieców i kominków. W kuchni piec kaflowy z zapiekiem, w piwnicy piec chlebowy. Budynek dworu NIE został jeszcze wpisany do urzędowego rejestru zabytków i- jako taki, jest wolny od nadzoru konserwatorskiego przy pracach remontowych.

W miejscowym planie zagospodarowania zespół opisany jest jako teren zabytkowy, chroniony.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/96:

Zabytkowy zespół dworsko parkowy

Oferowany do sprzedaży zabytkowy zespół dworsko parkowy o pow. 2.99 ha., położony jest w cichej malowniczej, ekologicznie czystej okolicy, na uboczu, lecz z doskonałym dojazdem (asfalt pod bramę); nadaje się zarówno na gościnną prywatną rezydencję, jak i siedzibę firmy. Znajduje się w dawnej folwarcznej osadzie (jedynie koło dziesięciu numerów, część to domy użytkowane tylko jako letniskowe, w pozostałych zamieszkują emeryci), położonej na zachodnim pograniczu woj. Świętokrzyskiego, wśród łąk i lasów.

Obecna forma dworu pochodzi z II połowie XIX w.; jednak trudno określić w jakiej części budynek pochodzi z poprzednich stuleci, typ jego rozplanowania wywodzi się bowiem z XVIII w., zbudowany jest na sztucznym nasypie o wielowiekowej tradycji osadniczej (w wykopach ziemnych spotyka się np. fragmenty kafli z XVII w.), zaś patronimiczna nazwa siedziby wywodzi się jeszcze ze średniowiecza.

Budynek dworu jest murowany z cegły (gr