

Dom sprzedaż Chęciny Podzamecze Chęcińskie Spacerowa

531 60 60 02

Spacerowa
Chęciny, Świętokrzyskie

Price: zł950,000.00 Size: 210 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Na sprzedaż nowy, wolnostojący dom z 2014r usytuowany na Wzgórzu Zamkowym w Chęcinach. Powierzchnia działki 1041m², powierzchnia użytkowa domu 210m².

Dom zlokalizowany w osiedlu domków jednorodzinnych w spokojnej, cichej okolicy. Dookoła wzgórze pokryte lasami. Niedaleko domu szlak turystyczny, Zamek Chęciński, sklepy, ośrodek zdrowia, szkoła, hala sportowa z sekcją fitness, tenis, szkoła tańca dla dzieci i młodzieży a także koncerty oraz widowiska sportowe.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER- wiatrołap o pow.6m², hall pow. 18m², kuchnia 15.3m² połączona z przestronnym salonem o pow. 32.5m², wc pow.2.3m², pralnia pow.2.7m², łazienka z wanną i kabina prysznicowa o pow. 9.7m², sypialnia z garderobą pow.18m², gabinet pow.12m².

Na poddasze prowadzi schody z drewna dębowego.

PODDASZE- pokój pow.13.3m², sypialnia z garderobą pow. 25.6m², pomieszczenie fitness pow. 20m², łazienka z ogrzewaniem podłogowym o pow.8.7m², pomieszczenie gospodarcze, korytarz pow.20.7m². Pomieszczenia poddasza - oprócz korytarza - do wykończenia.

PODPIWNICZENIE - kotłownia pow.18.5m², pomieszczenie gospodarcze I pow.18.5m², korytarz pow.9.6m², pomieszczenie gospodarcze II pow. 34.5m².

Pomieszczenie gospodarcze II/gabinet przygotowane do działalności gospodarczej z niezależnym wejściem, podgrzewana podłoga. Gabinet posiada odbiory sanepidowskie, składa się z dwóch pomieszczeń plus pomieszczenia wc.

Powiększony garaż dwustanowiskowy o pow. 38.8m².

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

- zmiękcacz wody - water softener - na wejściu wody do domu
- młynek do odpadów pod zlewem w kuchni,
- ogrzewanie podłogowe w wiatrołapie, kuchni, wc, pralni, łazience oraz pod wyjściem na taras -
- wykończenie płytkami ceramicznymi, parkiet w pozostałych pomieszczeniach parteru.
- marmurowy narożny kominek panoramiczny z marmurowym wykończeniem,
- granitowe blaty w kuchni,
- marmurowe parapety,
- marmurowy blat podumywalkowy w łazience,
- rozprowadzono instalacje pod klimatyzację- salon oraz pokoje u góry.
- liczne punkty oświetleniowe, kontakty oraz ułatwiające życie włączniki schodowe.
- do każdego pokoju doprowadzone zostały wszystkie media.
- alarm centralny.

Ponadto w cenie domu pozostaje pełna zabudowa kuchenna plus AGD (płyta indukcyjna, wyciąg, okap, piekarnik, lodówka, zmywarka. Kuchnia: pas między szafkami kuchennymi- gres kamienny.

OGRZEWANIE:

Dom ogrzewany piecem Zębic o mocy 20kW. Ogrzewanie domu na ekogroszek. W kotłowni zasobnik wody o pojemności 250L.

Możliwość zmiany ogrzewania na gazowe.

BUDYNEK:

Dom zbudowany cegłą ytong - kompozyt klejony, ocieplony 15cm styropianem, dach kryty dachówką ceramiczną ocieplony 15-20cm warstwą pianki firmy Demilec USA.

Pianka naniesiona natryskowo- poprzez co zapewnia szczelność, pomimo tego oddycha, nie


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/75!

kumuluje wilgoci- paroprzepuszczalna i ekologiczna.

Okna producenta Apolloplast oraz dachowe Velux, potrójne szyby z filtrem UV w pozostałych oknach, drzwi antywłamaniowe

Wjazd do garażu wyłożony kostka.

O ofertę można pytać 7 dni w tygodniu w godz. 8-20 dzwoniąc pod numer 531 606 002.

ZADZWOŃ LUB NAPISZ NA e-mail: u.lenart@lux-dom.eu I ZAPYTAJ MNIE O SZCZEGÓŁY

-----0% PROWIZJI DLA KUPUJĄCEGO, WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu. CENA PODLEGA NEGOCJACJI.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Prąd: jest |

Gaz: jest |

Woda: jest |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Kanalizacja: tak |

Okna: nowe PCV |

Balkon: taras |

Tarasy: taras duży |

Powierzchnia użytkowa [m2]: 210,00 |

Rok budowy: 2014 |

::KONTAKT DO AGENTA |

Urszula Lenart |

531 60 60 02 |

531 60 60 02 |

u.lenart@lux-dom.eu

::DANE BIURA |

LuxDom Nieruchomości |

- Małgorzata Janczura |

Żytnia 14 A |

25-018 Kielce |

413357573 |

www.lux-dom.eu

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Janczura
(licencja nr: 16859)
