

Dom sprzedaż Łodygowice gm. Łodygowice

662-462-614

Łodygowice, Śląskie

Price: zł449,900.00 **Size: 220 m²**

3 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

*** PIĘKNY FUNKCJONALNY DWURODZINNY DOM W ŁODYGOWICACH!!! ***

Biuro Nieruchomości ma przyjemność zaoferować Państwu atrakcyjny wolnostojący dom o powierzchni użytkowej ok. 220mkw usytuowany na widokowej, ładnie nasłonecznionej 17a działce położonej w Łodygowicach.

Budynek z 2008r!

KONSTRUKCJA: pustak PGS, docieplony styropianem o grubości 10cm, zatarty i przygotowany pod tynk akrylowy, stropy drewniane i żelbetowe, okna nowe PCV, dach pokryty gontem bitumicznym. W pokojach na podłogach panele. Instalacja CO (w miedzi) + grzejniki aluminiowe, piec gazowy oraz węglowy z zasobnikiem wody, w okresie letnim bojler podgrzewany gazem lub grzałką elektryczna.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: przedpokój, kuchnia z jadalnią, salon, 2 pokoje, łazienka z WC, pomieszczenie gospodarcze, garaż, kotłownia.

PIĘTRO: przedpokój, kuchnia, z jadalnią, 2 pokoje, łazienka z WC, pomieszczenie gospodarcze.

PODDASZE : strych.

Dodatkowo wiatra przy budynku przeznaczona dla samochodu oraz wolnostojący budynek gospodarczy o powierzchni ok. 20mkw.

MEDIA: prąd, woda z wodociągu, gaz, kanalizacja.

Strony świata: wystawa okien od strony południowej, wschodniej i północnej.

Budynek z niezależnymi wejściami do lokali daje możliwość zamieszkania dwóm rodzinom. Dojazd wyasfaltowaną płaską drogą gminą. Piękna duża działka, w całości ogrodzona i zagospodarowana, porośnięta drzewami owocowymi, krzewami, kwiatami, z cudownym widokiem na panoramę gór. W pobliżu zabudowa jednorodzinna, łąki. Cicha i spokojna okolica. Świetna lokalizacja, bardzo dobre połączenie z Bielskiem i Żywcem dzięki nowo powstałej obwodnicy, do której jest ok. 3km.

Istnieje możliwość zakupu budynku na części działki. W takim przypadku posesja wraz z domem będzie oscylować ok. 9mkw, a cena wyniesie ok. 400.000 zł.

Oferta godna polecenia!!!

Cena 449.900zł do niewielkiej negocjacji !!!

BEST BROKER NIERUCHOMOŚCI zaprasza na prezentację!!!

Więcej na www.bestbroker.net.pl



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/85

Pośrednik odpowiedzialny: Borys Matlak licencja zawodowa nr 17428
AGENT PROWADZĄCY: MACIEJ WOJTUSZEK TEL: +48 739 080 789

Jeśli planujesz zakup nieruchomości przy pomocy kredytu, pomożemy wybrać najlepszą dla Ciebie ofertę oraz załatwimy wszystkie formalności z tym związane!

Negocjuj z nami prowizję, jeśli ta oferowana przez inną firmę jest dla Ciebie korzystniejsza!

Chcesz sprzedać lub zamienić swoją nieruchomość, także obciążoną - zadzwoń ! Doradzimy i bezpiecznie pomożemy sprawnie wszystko załatwić!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: BORYS MATLAK
(licencja nr: 17428)

Oferta wysłana z systemu BCK Galactica Mieszko.my