

Dom sprzedaż Wilkowice gm. Wilkowice

662-462-614

Wilkowice, Śląskie

Price: zł450,000.00 **Size: 175 m²**

6 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

WIELOFUNKCYJNY BUDYNEK, DLA JEDNEJ LUB DWÓCH RODZIN, Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI W FORMIE WYNAJMY KWATER!

Biurowo Nieruchomości oferuje do sprzedaży wolnostojący dom o powierzchni użytkowej ok. 175mkw położony w Wilkowicach, miejscowości graniczącej z Bielskiem-Białą. Budynek po generalnym remoncie przeprowadzonym w 2008r. Wymienione zostały wszystkie instalacje: elektryczna, wod-kan, grzewcza. Ponadto wymieniono stolarkę okienną na PCV, budynek został ocieplony styropianem 10cm i pokryty tynkiem akrylowym. Dach pokryty blachodachówką, na ścianach gładzie gipsowe, na podłogach płytki ceramiczne i panele.

KONSTRUKCJA(murowano-drewniana): pustak PGS+styropian+tynk akrylowy, stropy częściowo żelbetowe, częściowo drewniane.

Rozkład pomieszczeń:
Budynek jest w całości podpiwniczony!

PARTER:

SEGMENT I: hall z aneksem i małą jadalnią, dwa pokoje 4osobowe, ogólnodostępny aneks kuchenny, pokój 2osobowy, ogólnie dostępna łazienka z prysznicem i WC, osobne WC, osobny prysznic, kotłownia.

SEGMENT II z niezależnym osobnym wejściem: kuchnia z jadalnią, łazienka z wanną, segment połączony z piętrem.

PIĘTRO: pokój 4osobowy z małym salonem, kuchnia, z piecem i piekarnikiem elektrycznym oraz wyjściem na duży widokowy balkon, łazienka (do częściowego wykończenia), mała jadalnia, pokój dzienny z piecem typu koza. Piętro podzielić można na dwa niezależne segmenty, każdy z niezależnym wejściem.

MEDIA: prąd, woda z wodociągu, kanalizacja, gaz, CO - całe w miedzi, nowy piec węglowy 2 funkcyjny (25kW), alarm, instalacja TV satelitarnej.

Budynek usytuowany jest na płaskiej, zagospodarowanej, niespełna 10a działce z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, w całości ogrodzonej, ładnie nasłonecznionej, z murowanym grillem i miejscem do grillowania, obsadzonej tujami i roślinnością ozdobną. W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych. Blisko do supermarketu, szkoły. Świetna lokalizacja oraz kubatura budynku umożliwia dodatkowo prowadzenie różnego rodzaju działalności gospodarczej, w tym podobnie jak dotychczas - wynajmu kwater. Zlecenia wynajmu już na 2015rok!!! Dla klienta indywidualnego oraz zorganizowanego. Idealna propozycja dla dwóch rodzin! Niedaleko do szkoły, sklepów, kościoła.

CENA 450.000zł do negocjacji!!!

Przedstawione informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawnych.

BEST BROKER NIERUCHOMOŚCI zaprasza na prezentację!!!

Więcej na www.bestbroker.net.pl

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/84

Pośrednik odpowiedzialny: Borys Matlak licencja zawodowa nr 17428
AGENT PROWADZĄCY: BORYS MATLAK TEL: +48 662 462 614

Jeśli planujesz zakup nieruchomości przy pomocy kredytu, pomożemy wybrać najlepszą dla Ciebie ofertę oraz załatwimy wszystkie formalności z tym związane!

Negocjuj z nami prowizję, jeśli ta oferowana przez inną firmę jest dla Ciebie korzystniejsza!

Chcesz sprzedać lub zamienić swoją nieruchomość, także obciążoną - zadzwoń ! Doradzimy i bezpiecznie pomożemy sprawnie wszystko załatwić!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: BORYS MATLAK
(licencja nr: 17428)

Oferta wysłana z systemu BCK Galactica