

Dom sprzedaż Ustroń Hermanice

602 271 149

Ustroń, Śląskie

Price: zł450,000.00 Size: 140 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

NOWA OFERTA

USTROŃ

8 ORYGINALNYCH DOMÓW JEDNORODZINNYCH W SPOKOJNEJ OKOLICY

LOKALIZACJA - USTROŃ - z bardzo dobrym dostępem do drogi: kierunku Katowic , Gliwic, Warszawy oraz z szybkim dostępem do centrum miasta oraz ośrodków narciarskich. Dogodny dojazd drogą asfaltową. Budynek położone w zacisznej, malowniczej okolicy, wśród luźnej zabudowy jednorodzinnej i działek niezabudowanych. Z ładną prostokątną działką.

OPIS NIERUCHOMOŚCI : Oferuję Państwu do sprzedaży bardzo oryginalne budyneki mieszkalne z 2012 roku, o powierzchni ok. 140 m², na działce 10 a. Dwukondygnacyjny (parter i poddasze) o eleganckiej bryle. Zbudowany metodą tradycyjną. Ściany zewnętrzne: dwuwarstwowe - pustak ceramiczny, ocieplony styropianem 8 cm. Na dachu dachówka betonowa. Wszystkie okna PCV. Wyposażony we wszystkie media. W bryle budynku wiatra garażowa jednostronowa. Dokoła domu trawa.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

P A R T E R - hol z przejściem do obszernego salonu i dalej do kuchni oraz jadalni. Z salonu wyjście na duży taras. Kuchnia - do funkcjonalnego zagospodarowania.

P I Ę T R O - to pokoje oraz druga łazienka.

DZIAŁKA ŁADNIE WYRÓWNANA. W ogrodzona z 3 stron.

W cenie klient otrzyma:

1. Działkę o pow.- 10a

2. Dom o pow. użytkowej -90m² plus zaadoptowane poddasze 50m²

- Ściany zewnętrzne wykonane z pustaka ceramicznego Porotherm o grubości 25cm ocieplone styropianem o grubości 15 cm i otynkowane tynkiem akrylowym

- Ściany wewnętrzne wykonane z pustaka ceramicznego Porotherm o grubości 11,5 cm otynkowane maszynowym tynkiem gipsowym

- wylewki na posadzkach

-okna 5-komorowe plastikowe jednostronnie barwione (kolor złoty dąb)z roletami zewnętrznymi

-drzwi wejściowe drewniane w kolorze złoty dąb



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/26

-dach wykonany z dachówki cementowej w kolorze grafit

-podbitka, orynnowanie i obróbki dekarские

- rozprowadzone instalacje wewnętrzne: woda, kanalizacja, prąd, siła i gaz z kotłem gazowym dwufunkcyjnym i instalacją c.o w postaci ogrzewania podłogowego

- Wykonanie ogrodzenia z siatki zielonej powlekanej z trzech stron (bez strony czołowej)

ZAPRASZAM DO PREZENTACJI

UWAGA! MOŻEMY ZAPROPONOWAĆ WYKOŃCZENIE WNĘTRZA WG INDYWIDUALNYCH USTALEŃ NOWEGO WŁAŚCICIELA!

Do każdej oferty sprzedaży mieszkania proponujemy kompleksową aranżację, zakup materiałów i wykończenie wnętrza według przyjętych projektów

Cena za PAKIET czyli PROJEKT+ MATERIAŁY + REALIZACJA = ok. 84.000,00 zł

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH :

Projekt aranżacji poszczególnych pomieszczeń wraz z doбором kolorystyki i przykładowym umeblowaniem

Projekt łazienki z rozmieszczeniem sanitariów oraz doбором płytek ceramicznych

Schematyczny projekt kuchni (układ szafek kuchennych wraz ze sprzętami)

Wizualizacje projektu uwzględniające wybraną kolorystykę i materiały

ZAKRES PRAC ADAPTACYJNYCH :

Zakup materiałów wybranych przez klienta z oferty pakietu

W ramach zatwierdzonego pakietu firma remontowa wykańcza mieszkanie pod nadzorem projektanta

Wykonanie podłóg w panelach, podłogi w płytkach w aneksie kuchennym oraz malowanie/tapetowanie ścian w poszczególnych pomieszczeniach

Kładzenie płytek w łazience , instalacja urządzeń sanitarnych oraz wodno-kanalizacyjnych

W wyposażeniu łazienki: umywalka, miska WC podwieszana, lustro nad umywalką, do wyboru wanna albo prysznic

W przypadku dodatkowego pomieszczenia sanitarnego lub gospodarczego montowany jest WC kompakt i mała umywalka

Montaż instalacji elektrycznych oraz oświetlenie typu: lampa główna i kinkiety we wszystkich pomieszczeniach

Montaż drzwi wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach

Pod każde zlecenie firma przygotowuje szczegółowy kosztorys wstępny. Dopiero po jego zatwierdzeniu podpisywana jest umowa. Fir