

Dom sprzedaż Tarnowskie Góry Bobrowniki

+48 511109988

Tarnowskie Góry, Śląskie

Price: zł1,400.00 **Size: 2752 m²**

1 Beds 1 Baths Single Family House

NO
Image
Available

Property Description

::DODATKOWY OPIS

Nieruchomość została wpisana do rejestrów zabytków - wzniesiona na przełomie XVI i XVII wieku i gruntownie przebudowana w stylu późnobarokowym na przełomie XVIII i XIX wieku. Opis nieruchomości: Trzy budynki ukształtowane w literę „U” (charakter otwartego atrium) z przyległym parkiem z starodrzewiem. Budynek „A” - część pałacowa, składa się parteru, pierwszego piętra i poddasza mansardowego Budynek „B” - dawna powozownia składa się z kolebkowego parteru oraz pierwszego piętra Budynek „C” - składa się z parteru z możliwością zrekonstruowania pierwszego piętra przy wykorzystaniu istniejących ścian nośnych. Wszystkie budynki wybudowane zostały z cegły, ściany nośne mają grubość ok. 1,5 m - ściany nośne wewnątrz wymagają renowacji. Podłogi na parterze i piętrze w budynku „A” - deski Podłogi na parterze w budynku „B” - wylewka cementowa, podłogi na piętrze w budynku „B” - deski. Wszystkie okna są do wymiany Budynek „A” i „B” jest podpiwniczony. Budynki są ze sobą połączone przejściami komunikacji poziomej. W budynku „A” znajdują się dwa niezależne ciągi schodów. Stan techniczny: Stan techniczny budynku jest dobry. Nienaruszone są ściany nośne oraz stropy. Budynek jest suchy. Do tej pory wykonano następujące prace: - doprowadzono do obiektu rurociąg wody pitnej o wydajności przekraczającej potrzeby przyszłego hotelu - wykonano instalację linii telefonicznej oraz udostępniono internet - zabezpieczono istniejące połączenie dachowe od przecieków - przeprowadzono niwelację terenu o pow. 700 mkw - dokonano częściowego odgruzowania terenu działki i obiektów - wykonano instalację elektryczną zewnętrzną i wewnętrzną budynku B - udrożniono kanalizację sanitarną Łączny koszt przeprowadzonych remontów - 270 000 zł Niezbędne prace do wykonania: - odbudowa budynku „C” z doprowadzeniem wszystkich mediów - wymiana instalacji elektrycznej w budynku „A” - remont dachów i elewacji zewnętrznej - doprowadzenie instalacji ogrzewania centralnego (sugestia: instalacja kotłów fluidalnych) - w ciągu dwóch lat budynek zostanie podłączony kanalizacji miejskiej (sugestia: budowa szwedzkiej, półchemicznej oczyszczalni) - doprowadzenie gazu (gazociąg dostępny w odległości 100 m od budynku) Koncepcja przeznaczenia nieruchomości: Przedsięwzięcie dotyczy uruchomienia hotelu o powierzchni użytkowej 4 147,70 mkw. Koncepcja przewiduje następujące zagospodarowanie istniejącego obiektu: Budynek „A” Układ ścian nośnych w budynku umożliwia zagospodarowanie go na część hotelową. System korytarzy, dwa niezależne ciągi schodów oraz poddasze mansardowe umożliwiają stworzenie pokoi hotelowych o różnych powierzchniach i o różnym standardzie. Budynek „B” - dawna powozownia Podziemie „Powozownia” Wykorzystanie powozowni w ramach współpracy z pobliską stadniną koni z przeznaczeniem dla gości hotelowych oraz dla indywidualnych klientów. Parter „dawne stajnie” Wykorzystanie parteru ze stropami kolebkowymi do stworzenia ciągu pomieszczeń przeznaczonych na: - restaurację - winiarnię i piwiarnię i kawiarnię z przeznaczeniem dla gości hotelowych i klientów z zewnątrz Pierwsze piętro Istniejące pomieszczenia zostaną zaadaptowane na: - biura - pomieszczenia dla obsługi hotelu - zaplecza hotelowego - mieszkania zarządcy Budynek „C” Po dokonaniu rekonstrukcji piętra budynku przy wykorzystaniu istniejących ścian nośnych poszczególne części budynku zostaną przeznaczone na: Piwnice i część parteru - blok kuchenny Pozostała część parteru i piętro - dwupoziomowy blok restauracji hotelowych z wykorzystaniem istniejących połączeń komunikacji poziomej z budynkiem głównym (B

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/19