

Dom sprzedaż Szczyrk Szczytowa

602 271 149

Szczytowa
Szczyrk, Śląskie

Price: zł1,970,000.00

Size: 318 m²

10+ Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

NOWY DOM

Z PRZEPIĘKNYM WIDOKIEM NA GÓRY W ZNAKOMITEJ LOKALIZACJI

KILKA SŁÓW: Oferuję Państwu do sprzedaży NOWY budynek mieszkalno - pensjonatowy. Obiekt bardzo zadbane, dotychczas nie używany, kameralny, mieści się w nim 11 kompletnie wykończonych pokoi. Obiekt położony jest ok. 1200 m od centrum Szczyrku. Może pełnić funkcję zarówno domu, pensjonatu, czy pokoi na wynajem, jak i pełnić funkcję nowoczesnego apartamentowca prowadzonego przez doświadczonego operatora.

Obiekt jest w bardzo dobrym stanie technicznym, mimo że nie jest używany, Właściciel dba o obiekt poprzez utrzymanie porządku zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. Aby rozpocząć działalność w formie pensjonatu obiekt nie wymaga żadnych nakładów.

DLA INWESTORA: Obiekt po wykonaniu kilku niedużych modyfikacji (zapewniamy organizację modernizacji): polegających na uzyskaniu siedmiu, dwu osobowych pokoi z łazienkami oraz dwóch apartamentów 2 pokojowych, może być obsługiwany przez doświadczonego operatora wynajmu w wersji bez obsługowej dla Państwa. Taka konfiguracja według naszych prognoz pozwalałaby uzyskać rocznie około 139.000 zł przychodu a zysku po zapłaceniu mediów i podatku około 117.000,00 zł.

Proponowany operator prowadzi na tej samej ulicy z dużymi sukcesami obiekt Apartamenty Żłoty Widok

Bliskość do zarówno letnich jak i zimowych atrakcji Szczyrku powoduje że obiekt będzie odwiedzany przez cały rok, co czyni go atrakcyjną inwestycją. Piękne widoki, oraz bliskość gór powodują że można się w nim zakochać ;-).

LOKALIZACJA - SZCZYRK - jest miejscowością turystyczno - wypoczynkową o stuletniej tradycji. Do dyspozycji turystów jest około 100 km szlaków turystycznych. Latem są to trasy o różnej skali trudności dla turystów pieszych i rowerzystów górskich. Zimą miejscowość oferuje piękne trasy dla narciarstwa śladowego i zjazdowego, ponad 20 wyciągów narciarskich. W ciągu najbliższych kilku lat, dzięki Polskim i Słowackim inwestycjom, Szczyrk będzie posiadał najlepsze w Polsce zaplecze do uprawiania sportów zimowych składające się z 9 kolei linowych, przy czym 8 z nich będzie połączonych ze sobą trasami w ramach jednego kompleksu. Na terenie miejscowości istnieją 3 skocznie narciarskich.

OPIS NIERUCHOMOŚCI : Budynek o powierzchni ok 318 mkw, na działce 14 a. Trzykondygnacyjny o eleganckiej bryle. Zbudowany metodą tradycyjną. Wszystkie okna nowego typu. Ogrzewanie gazowe piecem 1-funkcyjnym. Obiekt wyposażony we wszystkie media: prąd, woda, gaz, własna oczyszczalnia. Dokoła budynku teren utwardzony i tereny zielone. Wszystkie instalacje wykonane są z materiałów nowego typu. Ponadto budynek spełnia obecne normy cieplne.

Teren ogrodzony, parking na terenie zamykany na pilota, posiada domofon, własny monitoring z kamerami, miejsce wypoczynku.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ: Na Państwa życzenie prześlę komplet rzutów kondygnacji.

DZIAŁKA ŁADNIE ZAGOSPODAROWANA.


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/81

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wszelkie dane zawarte w opisie mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Marcin Grzybowski (licencja nr: 3019)

Oferta wysłana z systemu BCK Galactica