

Mieszkanie sprzedaż Szczyrk

602 271 149

Szczyrk, Śląskie

Price: zł386,308.00 **Size: 101 m²**

1 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

SPRZEDAŻ WSTRZYMANA

W PRZYPADKU ZAINTERESOWANIA PROSZĘ O KONTAKT TEL 602 271 149

Szczyrk, jedna z najbardziej atrakcyjnych miejscowości wypoczynkowo-turystycznych Polski, położony na południe od Bielska-Białej, północny wschód od Wisły i północny zachód od Żywca, w dolinie Żylicy. Otoczenie stanowią malownicze góry Beskidu Śląskiego: Skrzyczne, Klimczok i Skaliste, które przyciągają miłośników wędrówek górskich oraz białego szaleństwa. To właśnie tu niedaleko hotelu „Orle gniazdo”, powstanie zespół apartamentowy „Górska Dolina”.

Inwestycję stanowi zespół 14 dwupoziomowych apartamentów - 7 segmentów, w każdym 2 wydzielone dwupoziomowe lokale. Budynek będzie czterokondygnacyjny (podpiwniczony od strony stoku) z poddaszem użytkowym. W podpiwniczeniu znajdują się garaże.

Powierzchnia lokalu 26a/1 wynosi - 86,16 m² (mieszkanie) oraz 15,50 m² (garaż).

Łącznie powierzchnia użytkowa wynosi: 101,66 m²

LOKAL O MNIEJSZEJ POWIERZCHNI SKŁADA SIĘ : z wiatrołapu, holu, wc, salonu z jadalnią i kuchni oraz na półpiętrze przedpokoju, łazienki, garderoby i dwóch sypialni. Dodatkowo z parteru jest możliwość wyjścia przez taras na teren zielony.

APARTAMENT O WIĘKSZEJ POWIERZCHNI SKŁADA SIĘ : z wiatrołapu, holu, wc, salonu z jadalnią i kuchni, na półpiętrze przedpokoju, łazienki, dwóch pokoi oraz na poddaszu przedpokoju i trzech pokoi. Każdy lokal na piętrze posiada dwa balkony na poziomie salonu oraz na poziomie poddasza. Każdy apartament posiada garaż.

Budynek został zaprojektowany w ciekawej koncepcji architektonicznej z zachowaniem górskiego charakteru budowli.

DANE TECHNICZNE:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z pustaków ceramicznych Porotherm, docieplonych styropianem. Fundamenty, elementy konstrukcji oraz stropy zaprojektowano żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana z dachówką ceramiczną. Całość działki ogrodzona, dojazd z kostki brukowej do każdego segmentu.

Wykończenie apartamentów w stanie deweloperskim obejmuje: tynki gipsowe, wylewki cementowe, instalacje wod-kan, gazu oraz CO w oparciu o własne źródło wytworzenia ciepła i

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/26

ciepłej wody użytkowej (dwufunkcyjny kocioł grzewczy), instalacja elektryczna i instalacja antenowa RTV SAT.

Do każdej oferty sprzedaży mieszkania proponujemy kompleksową aranżację, zakup materiałów i wykończenie wnętrza według przyjętych projektów

Cena za PAKIET czyli PROJEKT+ MATERIAŁY + REALIZACJA = ok. 55.200,00 zł

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH :

Projekt aranżacji poszczególnych pomieszczeń wraz z doбором kolorystyki i przykładowym umeblowaniem

Projekt łazienki z rozmieszczeniem sanitariów oraz doбором płytek ceramicznych

Schematyczny projekt kuchni (układ szafek kuchennych wraz ze sprzętami)

Wizualizacje projektu uwzględniające wybraną kolorystykę i materiały

ZAKRES PRAC ADAPTACYJNYCH :

Zakup materiałów wybranych przez klienta z oferty pakietu

W ramach zatwierdzonego pakietu firma remontowa wykańcza mieszkanie pod nadzorem projektanta

Wykonanie podłóg w panelach, podłogi w płytkach w aneksie kuchennym oraz malowanie/tapetowanie ścian w poszczególnych pomieszczeniach

Kładzenie płytek w łazience , instalacja urządzeń sanitarnych oraz wodno-kanalizacyjnych

W wyposażeniu łazienki: umywalka, miska WC podwieszana, lustro nad umywalką, do wyboru wanna albo prysznic

W przypadku dodatkowego pomieszczenia sanitarnego lub gospodarczego montowany jest WC kompakt i mała umywalka

Montaż instalacji elektrycznych oraz oświetlenie typu: lampa główna i kinkiety we wszystkich pomieszczeniach

Montaż drzwi wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach

Pod każde zlecenie firma przygotowuje szczegółowy kosztorys wstępny. Dopiero po jego zatwierdzeniu podpisywana jest umowa. Firma potrafi wstępnie określić koszty z odchyłką +/- 6%.

ZAPRASZAM DO PREZ