

Mieszkanie sprzedaż Szczyrk Bieniadka

662-462-614

Szczyrk, Śląskie

Price: zł810,000.00 **Size: 70 m²**

1 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

Mamy przyjemność zaoferować Państwu kompletnie wykończony i umeblowany apartament z balkonem o powierzchni 68,5m² usytuowany na wysokim parterze apartamentowca położonego w Szczyrk, na zboczu góry Bieniadka, w odległości ok. 500m od głównej drogi i bulwaru rowerowo-pieszego nad Żylicą, oraz ok. 700m od planowanej inwestycji budowy gondoli widokowej na górę Skrzyczne, parkingu miejskiego, a także centrum przesiadkowego dla SKI-BUSów.

UWAGA! W cenie apartamentu QUAD marki Linhai, 2017r., pojemność 275 cm³, moc 18 KM, 4x4, z homologacją samochodową (uprawnienia kategorii B) - z uchwytem na dwa komplety sprzętu narciarskiego lub dwóch rowerów!

Apartament w idealnym stanie technicznym, dotychczas użytkowany okazjonalnie wyłącznie przez właścicieli!

Rozkład pomieszczeń:

1. Przyziemie: część garażu zaadaptowana na salon dla potrzeb rekreacyjno-gościnnych o pow. ok. 24m², z którego na wysoki parter prowadzi prywatna wewnętrzna klatka schodowa wykonana w stylu industrialnym.
2. Wysoki parter: przedsiónek z garderobą, salon z wyposażoną kuchnią (płyta indukcyjna z wyciągiem, wielofunkcyjny piekarnik, kuchenka mikrofalowa, lodówka z zamrażarką, zmywarka) z wyjściem na balkon, sypialnia z południową wystawą okienną, łazienka z ogrzewaniem podłogowym i pralką (przestronna kabina prysznicowa, umywalka, WC).

Stan prawny: odrębna własność lokalu mieszkalnego z księgą wieczystą (brak obciążeń hipotecznych).

Konstrukcja : budynek z 2017r. wybudowany w technologii tradycyjnej, okna PCV z elektrycznymi roletami antywłamaniowymi, dach pokryty blachą, ozdobny tynk akrylowy. Z uwagi na zboczę i kaskadową zabudowę, wejście do apartamentu możliwe z poziomu przyziemia, lub bezpośrednio z parkingu. Możliwość parkowania w części garażowej lub na zewnętrznym miejscu postojowym.

Media : (wszystko olicznikowane): CO - własne grzejnikowe (piec gazowy dwufunkcyjny Viessmann), woda z własnego ujęcia, prąd, sieć TV i WiFi, instalacja alarmowa z monitoringiem - możliwość przedłużenia umowy z firmą ochroniarską.

Czynsz wspólnotowy: zaliczka eksploatacyjna + media + f. remontowy = ok. 450zł/msc

Odległości do: przystanek autobusowy 500m, kompleks przygotowań olimpijskich (basen, korty

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/12

tenisowe, boiska, siłownia, Wellness), 1km, centrum 1,5km, wyciągu na Skrzyczne 2,5km, Biedronki 900m.

ZAINWESTUJ I ZARABIAJ, KORZYSTAJ KIEDY CHCESZ!!! Oferujemy profesjonalną obsługę sprawdzonego operatora!

Zarabiaj ok. 45 tys. rocznie!!! Przyjeźdź zimą na narty, odpoczywaj latem!!!*

Cena apartamentu z wyposażeniem: 810.000zł brutto

Agent prowadzący: Magdalena Kosma + 48 884 268 587

Przedstawione informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Przedstawione przykładowe dochody związane z wynajmem apartamentu mają jedynie charakter szacunkowy i zależą od warunków nawiązania współpracy z Operatorem.

DREAM ESTATE zaprasza na prezentację!!!

Więcej na www.dreamestate.pl

Poszukujesz profesjonalnego doradcy rynku nieruchomości?

Planujesz zakup nieruchomości przy pomocy kredytu?

Pomożemy we wszystkim i załatwimy wszystkie formalności!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: BORYS MATLAK (licencja nr: 17428)

Oferta wysłana z systemu BCK Galactica Mieszko.my