

Dom sprzedaż Gliwice

500075816

Gliwice, Śląskie

Price: zł400,463.00 **Size: 153 m²**

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Oferujemy Państwu do sprzedaży nowoczesny, energooszczędny i funkcjonalny dom. Jest to konstrukcja w systemie modułowym, prefabrykowanym. Poszczególne elementy ściennic powstają w oparciu o konstrukcję szkieletową z drewna świerkowego, suszonego komorowo, impregnowanego i czterostronnie struganego, klasy nie mniejszej niż C24. Szkielet zamknięty jest z dwóch stron płytą gipsowo-włóknową grubości 15 mm, typu FERMACELL, która jednocześnie usztywnia drewniany szkielet. Ściany zewnętrzne wypełniane są KERAMZYTEM* frakcji 8 – 16 mm, który po zasypaniu zostaje zagęszczony. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne wypełniane są wełną mineralną. Ich produkcja odbywa się w zakładzie prefabrykacji, pod nadzorem inżynierów budownictwa i technologów drewna - wyspecjalizowanych w budowaniu domów szkieletowych. Elementy drewniane są łączone na wkręty i złącza ciesielskie. Ustawiane do stanu deweloperskiego w około 50 dni roboczych!!! Jest to tylko propozycja. Istnieje możliwość dostosowania projektu do indywidualnych potrzeb klienta lub zastosowanie w/w. technologii do innego, wybranego przez Państwa projektu po wcześniejszych uzgodnieniach. PROWIZJĘ POKRYWA PRODUCENT!!!

Korzyści płynące z zastosowania materiałów naturalnych i systemu prefabrykacji elementów:

- energooszczędność - współczynnik przenikania ciepła dla ściany z ociepleniem 15 cm wynosi 0,16 W/m²K (norma – 0,3), obciążenie cieplne przykładowego budynku wynosi 48 W/m² powierzchni użytkowej (norma – 60-80), a szacunkowe roczne zużycie energii wynosi 48 GJ (dla takiego samego obiektu w technologii tradycyjnej wyniosłoby 69 GJ).

- szybkość montażu - domy mogą być ustawiane do stanu deweloperskiego w około 50 dni roboczych

- komfort cieplno-wilgotnościowy - keramzyt posiada możliwość akumulacji ciepła zbliżoną do muru ceglanego i znacznie większą niż wełna mineralna, a ściany PERFETTO „oddychają”

- brak toksycznych związków, zawartych np. w klejach scalających wielowarstwowe płyty drewnopochodne

- funkcjonalność przy urządzeniu wnętrza - bardzo dobre parametry akustyczne i wytrzymałościowe płyty gipsowej, zbrojonej włóknem celulozowym (na jednym kołku można powiesić do 30 kg)

- dokładność - zastosowanie prefabrykowanych elementów ściennych i więźb dachowych zapewnia ich idealne spasowanie, ułatwia montaż i gwarantuje równość powierzchni wykończeniowych

*Keramzyt to porowate kruszywo ceramiczne, jest bardzo lekki, a jednocześnie wytrzymały, mało nasiąkliwy i odporny na zawilgocenia. Nie rozwijają się na nim pleśnie ani grzyby. Kruszywo to produkowane jest bez żadnych sztucznych dodatków, a przy jego produkcji nie powstają żadne odpady. Właściwości keramzytu przypominają właściwości gliny. Charakteryzuje się niskim współczynnikiem przewodności cieplnej co sprawia, że można wykorzystywać go do wykonywania elementów o doskonałej izolacyjności - ściana z keramzytu o grubości 15 centymetrów izoluje w równym stopniu, co ściana z cegły o grubości pół metra. Keramzyt zdobył ogromną popularność w

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/671

Skandynawii, gdyż okazał się być idealnym materiałem budowlanym. Jest doskonałym kumulatorem ciepła, dzięki czemu ściana z keramzytu potrafi utrzymać ciepło dłużej niż ściany z innych materiałów budowlanych. Ściany i stropy keramzytobetonowe swobodnie odprowadzają parę wodną na zewnątrz budynku nie dopuszczając do zawilgocenia budynku. Keramzyt jest odporny na czynniki chemiczne, atmosferyczne, grzyby, owady i gryzonie. Struktura keramzytu zapewnia ścianom doskonałe właściwości dźwiękochłonne co przekłada się na komfort mieszkania w tego typu budynkach. Zdaniem radiestetów chroni on też przed promieniowaniem tzw. cieków wodnych. Zastosowanie keramzytu w technologii budowy domów pozwala uzyskiwać dla ścian znakomite parametry cieplne, akustyczne, przeciwpożarowe, higroskopijne i wytrzymałościowe. Dzięki zastosowanym przy budowie materiałom i rozwiązaniom konstrukcyjnym, nakłady na utrzymanie tego domu będą niskie. Parametry cieplne budynku są znacznie lepsze od wymagań normatywnych, a ze wzg