

Dom sprzedaż Bielsko-Biała Straconka

662-462-614

Bielsko-Biała, Śląskie

Price: zł448,000.00 **Size: 200 m²**

5 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

Biuro Nieruchomości ma przyjemność zaoferować Państwu do sprzedaży urokliwy, wolnostojący, niepodpiwniczony dom jednopiętrowy o powierzchni całkowitej 200mkw (ok. 150mkw użytkowej), położony w Bielsku - Białej (Straconka).

Budynek z lat 80-tych., po generalnym remoncie na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat.

Konstrukcja: cegła + docieplenie (styropian 10cm) + tynk akrylowy. Stropy żelbetowe, więźba dachowa pokryta papą termozgrzewalną 5-cio warstwową, okna PCV. Na podłogach panele podłogowe z wyłączeniem łazienek.

Rozkład pomieszczeń:

Przyziemie: garaż, kuchnia, pokój, pralnia, kotłownia, WC, pomieszczenie gospodarcze.

Piętro I: przedpokój, salon, kuchnia połączona z jadalnią, sypialnia, łazienka z WC.

Piętro II: przedpokój, 3 sypialnie, łazienka z WC.

MEDIA: prąd, gaz, woda, kanalizacja. CO: piec gazowy dwufunkcyjny, instalacja w miedzi, grzejniki stalowe panelowe. Dodatkowo kolektory słoneczne w pełni zasilające bojler w okresie letnim. Kuchnia umeblowana w pełni wyposażona.

Strony świata: południowo - zachodnia od strony jadalni i salonu z balkonem.

Budynek położony na 6a działce, pięknie nasłonecznionej, w całości ogrodzonej, porośniętej drzewami iglastymi. Ogrodzenie frontowe betonowe z bramą.

Bardzo dobra lokalizacja oraz dojazd drogą asfaltową, blisko do szkoły, przystanku autobusowego, sklepów, kościoła. Świetne połączenie z Cieszyнем, Katowicami, Żywcem. Do centrum Bielska-Białej 5km (kilka minut drogi).

Dzięki odrębnej klatce schodowej, dom może pełnić funkcję dwurodzinnego lub składającego się z dwóch niezależnych lokali mieszkalnych, które już są wyodrębnione (odrębne KW).

Cisza i spokój, a zarazem piękne widoki na panoramę miasta i gór.

Serdecznie polecam ofertę!

Cena: 448 000 zł

Przedstawione informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawnych.

BEST BROKER NIERUCHOMOŚCI zaprasza na prezentację!!!



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/88!](https://www.FreeRealEstateSite.com/88!)

Więcej na www.bestbroker.net.pl

Pośrednik odpowiedzialny: Borys Matlak licencja zawodowa nr 17428
AGENT PROWADZĄCY: MACIEJ WOJTUSZEK TEL: +48 739 080 789

Jeśli planujesz zakup nieruchomości przy pomocy kredytu, pomożemy wybrać najlepszą dla Ciebie ofertę oraz załatwimy wszystkie formalności z tym związane!

Negocjuj z nami prowinję, jeśli ta oferowana przez inną firmę jest dla Ciebie korzystniejsza!

Chcesz sprzedać lub zamienić swoją nieruchomość, także obciążoną - zadzwoń ! Doradzimy i bezpiecznie pomożemy sprawnie wszystko załatwić!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: BORYS MATLAK
(licencja nr: 17428)

Oferta wysłana z systemu BCK Galactica Mieszko.my