

Dom sprzedaż Łódź

607 352 602

Łódź, Łódzkie

Price: zł950,000.00 Size: 269 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Sprzedaż domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej położonego w Łodzi. Budynek jest piętrowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej. Bryła nie odbiega od charakteru zabudowy otoczenia. Powierzchnia użytkowa domu wynosi 269,22m². Budynek czterokondygnacyjny podpiwniczony o tradycyjnej konstrukcji murowanej (Ściany zewnętrzne - warstwowe gr.41 cm; pustak MAX, wełna mineralna +6cm warstwa dociskowa z cegły ceramicznej, od zewnątrz styropian 12cm wykończony tynkiem cienkowarstwowym, ściany wewnętrzne konstrukcyjne - pustak szczelinowy, ściany działowe-cegła ceramiczna pełna oraz dziurawka). Stropy z płyt kanałowych oraz częściowo we fragmentach wylewane. Budowa wznowiona od stanu surowego w 2007 roku, zakończona w 2013 r. Powierzchnia działki 459 m², przybliżone wymiary działki 13m front, 31m głębokość (w kształcie prostokąta). Ogrodzenie - siatka, od strony ulicy nasadzenia - świerki. Pięknie zagospodarowana działka, niezależne wejście od strony ogrodu.

Media: woda, prąd, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, gaz do podłączenia (przyłączy w narożniku działki, koszt ok. 7000zł).

KONDYGNACJE:

PIWNICE - łączna powierzchnia 67,98m² : pomieszczenie gospodarcze - 11,36m², pomieszczenie gospodarcze - 22,27m², pomieszczenie gospodarcze - 4,10m², pomieszczenie gospodarcze - 12,98m², łazienka/sauna 7,91m², komunikacja - 7,41 m², klatka schodowa/schodek- 3,90/2m².
PARTER - łączna powierzchnia 90,36 m², przedpokój - 4,15 m², salon - 38,91m², kuchnia - 11,52 m², hall - 10,18 m², klatka schodowa - 4,74 m², WC - 1,62 m², garaż- 21,61 m².
I PIĘTRO - łączna powierzchnia 67,99 m² : hall - 3,33 m², klatka schodowa - 4,14 m², łazienka - 9,58 m², pokój - 11,54 m², pokój - 17,45 m², garderoba - 6,57m², pokój - 14,55m².
PODDASZE - łączna powierzchnia - 42,89 m² : komunikacja - 5,59 m², 2 pokoje - każdy po 13,46m², łazienka - 4,22 m², garderoba - 4,50m².

Podział funkcji w budynku:

piwnica: duży pokój, kuchnia, łazienka z prysznicem, pralnia, suszarnia
parter: przedsionek, hol, salon, kuchnia, WC oraz garaż
I piętro: 3 sypialnie, garderoba, łazienka, hol
poddasze: 2 pokoje, łazienka, garderoba.

Wysoki standard wykończenia. Nowoczesne schody drewniane, dębowe. Na ścianach gładzie gipsowe. W łazienkach glazura i terakota wysokiej jakości. W salonie przygotowane miejsce pod kominek (instalacja oddymiająca, wmurowana płyta). Na poziomie -1 (piwnica) przygotowane miejsce na saunę. W kuchni i salonie na parterze oprócz ogrzewania miejskiego, dodatkowo ogrzewanie podłogowe, elektryczne. Pod tarasem i schodami pomieszczenia gospodarcze. Pod garażem urządzona piwnica idealnie spełniająca rolę spiżarni. Sieci telekomunikacyjne- wprowadzone do domu. Kamera zewnętrzna, dozór całodobowy. Na schodach prowadzących do ogrodu płytki ceramiczne. Taras i balkony przygotowane do położenia płytek. Licznik wody "ogrodowej" (bez kosztów kanalizacji). Pozwolenie na użytkowanie - czerwiec 2013 r.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/71](https://www.FreeRealEstateSite.com/71)

Funkcjonalny, ciekawie zaaranżowany dom, wykończony w wysokim standardzie. Cicha, spokojna okolica domów jednorodzinnych. Bardzo dobry dojazd do centrum komunikacją miejską (autobus, tramwaj).

Cena do negocjacji!!! Zapraszamy do oglądania, sygnatura oferty w biurze: DS-1798

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Aneta Filipiak-Karasińska (licencja nr: 2865)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo