

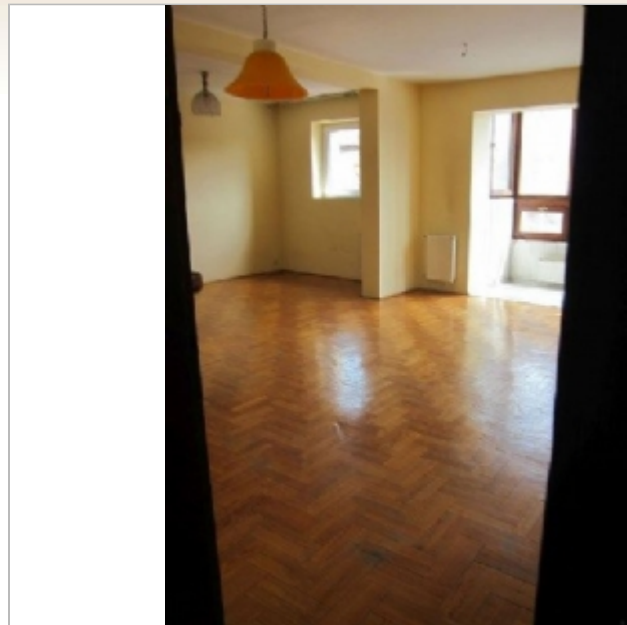
Mieszkanie sprzedaż Zgierz Centrum

607 352 152

Zgierz, Łódzkie

Price: zł335,000.00 **Size: 108 m²**

1 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

Sprzedaż mieszkania o powierzchni 104,10m² w Zgierzu, położonego w centrum miasta, na 1 piętrze w bloku wielomieszkaniowym wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 4,4m² oraz garażem o powierzchni 15,3m². Blok po termomodernizacji w 2011 roku. Teren ogrodzony, plac zabaw, dużo zieleni. Mieszkanie z bardzo ciekawym, funkcjonalnym rozkładem, własnym, lokalnym ogrzewaniem- piec c.o. gazowy, dwufunkcyjny. Mieszkanie składa się z dużego salonu z jadalnią oraz wykuszem (o powierzchni ok.38 m²), kuchni (o powierzchni ok.16 m²), 2 pokoi (sypialni, każda o powierzchni ok.12 m²), łazienki (pow. 9 m²), WC (pow.1,4 m²), garderoby (pow. ok. 4 m²) i 2 przedpokoi (o łącznej powierzchni 14m²). Pomiedzy dwiema sypialniami-garderoba. Aktualnie salon został połączony z trzecim pokojem. Jest możliwość powrotu do pierwotnej wersji rozkładu i wydzielienia trzeciego pokoju o powierzchni ok.12 m². Na podłogach w pokojach- parkiet, w kuchni, przedpokoju, łazience, WC - terakota. W łazience wanna, kabina prysznicowa, umywalka, bidet, okno. Własny piec gazowy c.o. (dwufunkcyjny). Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane, pełne. Okna nowe PCV z wyjątkiem okien w wykuszu.

Miesięczne opłaty za eksploatację wynoszą 529,25zł przy jednej osobie. Miesięczna opłata za garaż wynosi 58,75zł. Razem miesięcznie 588,00 zł. (opłata ta zawiera zaliczkę na wodę + ścieki w wysokości 103,60zł oraz opłatę za wywóz śmieci). Opłata za zużycie wody + ścieki płatna w formie miesięcznej zaliczki i rozliczana na koniec kwartału wg. wskazań wodomierza. Opłata za wywóz śmieci płatna w formie miesięcznej zaliczki w wysokości 9 zł/os i rozliczana na koniec roku.

Garaż o powierzchni 15,3m² pod budynkiem. Miejsce parkingowe przed budynkiem na terenie ogrodzonym, dla członków spółdzielni bezpłatne.

Zapraszamy do oglądania. Sygnatura oferty w biurze: AFK-MS-1880.

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Aneta Filipiak-Karasińska (licencja nr: 2865)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/77