

Dom sprzedaż Zgierz

607 352 602

Zgierz, Łódzkie

Price: zł800,000.00 **Size: 238 m²**

1 Beds 1 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 700,00 m

NO
Image
Available

Property Description

Sprzedaj dom o powierzchni całkowitej 238m² na pięknie zagospodarowanej działce w Zgierzu. Działka w kształcie trapezu o wymiarach: 40m front, przeciwległe boki 15m oraz 22,50m, teren ogrodzony + brama automatyczna. Podjazd oraz teren przed domem utwardzony kostką brukową. Na działce znajduje się budynek gospodarczy, jednostanowiskowy garaż wolnostojący oraz wiatra na drugi samochód.

Budynek w pełni zmodernizowany oraz rozbudowany w 2007r. Stara część domu (z 1933r.) przeszła generalny remont w 2002r. obejmujący m.in pełną wymianę wszystkich instalacji. W 2007r. obecni właściciele rozbudowali dom do stanu obecnego.

Stara część domu zbudowana z czerwonej cegły pełnej, nowa z pustaka keramazytowo-styropianowego. Na dachu blachodachówka. Teren uzbrojony we wszystkie dostępne media tj. prąd (+siła), dwa ujęcia wody - miejskie oraz własne, kanalizacja miejska oraz gaz. Ogrzewanie centralne gazowe, kominkowe oraz podłogowe. Okna pcv, drzwi antywłamaniowe.

Budynek trzykondygnacyjny:

PARTER: pokój dzienny z kominkiem oraz wyjściem do ogrodu 34,1m², pokój 20,7m², pokój 13,6m², pokój 6,7m², kuchnia 8,4m², łazienki 7,2m² i 6m², przedpokój 3,4m², klatka schodowa 4,6m².

PIĘTRO: pokój dzienny z aneksem kuchennym 27,4 m², pokój 14m², pokój 7,1m², łazienka 7,2m², przedpokój 2,9m², taras 52,2m²

STRYCH gospodarczy z wejściem z klatki schodowej, na podłodze płyta osb.

Na parterze na podłogach gres (salon, łazienka), w pokojach modrzew. Na pierwszym piętrze panele podłogowe w pokojach, taras kuchnia oraz łazienka - gres. Na ścianach gładzie, oraz kamień ozdobny w kilku pomieszczeniach.

Parter domu dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych m.in. szerokie przejścia, podjazd, jeden poziom podłóg między pomieszczeniami, łazienki z uchwytami.

W domu zastosowano wiele ciekawych rozwiązań m.in. dźwig umożliwiający wniesienie mebli na wyższe kondygnacje, system nawadniania roślin w ogrodzie, system monitoringu, alternatywne sposoby ogrzewania powierzchni. Z pokoju dziennego na parterze wyjście do ogrodu osłonięte pergolą. W ogrodzie piękne nasadzenia, małe oczko wodne, szpaler kilkumetrowych tui oddzielających od najbliższego sąsiedztwa, oświetlenie. Na piętrze znajduje się duży, w pełni zadaszony taras z widokiem na ogród, przystosowany do zabudowy. Po zabudowie na piętrze może powstać duży salon lub sypialnia z tarasem. Oprócz garażu i budynku gospodarczego na działce znajduje się zadaszona altana oraz drewnutnia. W domu dostępna jest telewizja kablowa oraz sieć Wi-Fi z dużym zasięgiem. W pobliżu przystanek komunikacji miejskiej, szkoła, sklep itp

Zapraszam do oglądania i negocjacji! Sygnatura oferty w biurze: AFK-DS-1801.

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/72

o telefon.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Aneta
Filipiak-Karasińska (licencja nr: 2865)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo