

Dom sprzedaż Zgierz

607 352 602

Zgierz, Łódzkie

Price: zł990,000.00 **Size: 320 m²**

1 Beds 2 Baths Single Family House



Całość wynagrodzenia pośrednika pokrywa Sprzedający



Property Description

TRANSAKCJA : sprzedaż domu wolnostojącego położonego w Zgierzu.

DANE OGÓLNE

Typ działki: budowlana Wymiary działki: front 26,5 m ok. głębokość ok. 19 m, kształt: prostokąt

Ogrodzenie: pełne murowane z fragmentami konstrukcji stalowej, brama stalowa otwierana na pilota

Nasadzenia: drzewa i krzewy iglaste. Działka mimo niedużej powierzchni tworzy harmonijny układ z otoczeniem i zabudowaniami. Pełni funkcję rekreacyjną i wypoczynkową. Część wjazdowa i częściowo rekreacyjna wyłożona kostką.

Otoczenie: domy jednorodzinne, w niedalekiej odległości kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy Malinka

Stan: do zamieszkania

KONDYGNACJE

PIWNICE - częściowe podpiwniczony. W piwnicy znajduje się piec gazowy, centralny odkurzacz, rekuperator.

PARTER - salon z kominkiem ok. 35 m kw. kuchnia otwarta na część gościnną - jadalnię ok. 40 m kw Hall, łazienka z dużą okrągłą wanną, WC. Z parteru wejście na piętro marmurowymi schodami. Poręcz z giętego metalu.

I PIĘTRO - salon, 3 pokoje (2 sypialnie, pokój do pracy) garderoba, łazienka z WC (duży natrysk)

Rodzaj materiału budowlanego: pustak Stropy: teriva I ocieplone wełną mineralną gr.15 cm.

Ciepła woda: z pieca gazowego.

GARAŻ - dwustanowiskowy w bryle budynku. (ok. 40 m kw. dwie bramy garażowe otwierane na pilota.)

STAN:

ściany zewnętrzne – otynkowane
dach pokryty blachą falistą
przewody kanalizacyjne
stolarka wewnętrzna
tynki wewnętrzne, malowane, stiuki
posadzki marmurowe


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/35!

podłogi - parkiet jesion, marmur
malowanie gładzie i wykończenie typu i
instalacje wewnętrzne: * woda
* gazowa
* ogrzewcza
* sanitariaty
* armatura
* elektryczna
Odbiór techniczny budynku: w 2007 r.

INNE UWAGI -

Dom wolnostojący piętrowy, częściowo podpiwniczony o dwóch kondygnacjach. Budynek został rozbudowany w końcówce lat 90 tych w części zachodniej działki o powierzchnię całkowitą 132,5 m kw. Ogrzewanie domu gazowe oraz kominkowe z rozprowadzeniem. Ściany zewnętrzne i osłonowo-nośne ocieplone styropianem gr.10 cm. Stropodachy ocieplone wełną mineralną gr. 15 cm. Okna nowe PCV, każde z zamontowaną roletą zewnętrzną. Wykończenie domu w wysokim standardzie. Wykorzystano drewno dębowe i jesion, marmur oraz tynk dekoracyjny stiuk.

Przestrzeń domu ciekawie zaaranżowana i przemyślana. Marmurowe dodatki, szkło, drewno sprawiają, że dom nabiera interesującego wyglądu. Do wykończenia użyto materiałów wysokiej jakości.

Zainstalowano centralny odkurzacz, rekuperator, kanalizację deszczową z odprowadzeniem wody z rynien do studzienki.

Na działce jest wiele nasadzeń - drzew i krzewów iglastych.

Przestrzeń niedużego ogrodu przy domu została starannie zaplanowana tak aby przebywanie w nim było jak najbardziej komfortowe.

Wjazd na posesję wyłożony kostką granitową, brama otwierana na pilota.

Nieruchomość posiada zainstalowany alarm i wideodomofon.

Prosimy o zapoznanie się ze zdjęciami oraz wyposażeniem domu, które to właściciele w znacznej części pozostawiają jako nierozłączny element nieruchomości.

== POŚREDNIK ODPOWIEDZIALNY ZAWODOWO - LICENCJA NR 2865 ==

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Uzbrojenie: prąd, siła, woda, gaz, obecnie lokalne szambo. Kanalizacja miejska w ulicy - przyłaczce w trakcie realizacji.

Dojazd: komunikacja miejska

Pokrycie dachu: szwedzka dachowa blacha falista

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Aneta

Filipiak-Karasińska (licencja nr: 2865)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo