

Dom sprzedaż Zgierz

607 352 602

Zgierz, Łódzkie

Price: zł1,500,000.00

Size: 314 m²

4 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

TRANSAKcja Sprzedaż domu jednorodzinnego (rezydencji jednorodzinnej) w Zgierzu

DANE OGÓLNE

Typ działki: budowlana, kształt zbliżony do prostokąta

Ogrodzenie: od frontu płot drewniany, dwie bramy stalowe z wypełnieniem drewnianym

otwierana automatycznie, pozostałe trzy boki siatka

Nasadzenia: krzewy iglaste ozdobne, drzewa liściaste i iglaste

Otoczenie: domy mieszkalne

Rok budowy 1998

Stan: do zamieszkania

Charakterystyka projektowa budynku

Ławy fundamentowe żwirobetonowe o przekroju 50 x 30 cm z betonu klasy B15.

Stopy fundamentowe 100 x 100 pod słupy, zbrojone zgodnie z projektem. Posadowienie 1,00 m poniżej poziomu terenu.

Ściany fundamentowe gr. 25 cm z cegły ceramicznej pełnej klasy „100” na zaprawie cem.-wap. „50”.

Ściany zewnętrzne przyziemia konstrukcji drewnianej ryglowej gr. 12 cm. Szkielet z krawędziaków 5x10 cm co 40 cm.

Od strony zewnętrznej tynk syntetyczny na siatce z włókna szklanego na podłożu ze sklejek gr. 1,5 cm.

Od strony wewnętrznej płyta gipsowa „suchy tynk”. Ściana wypełniona wełną mineralną - 10 cm.

Ściany wewnętrzne gr. 10 cm konstrukcji drewnianej j.w. bez wypełnienia wełną mineralną.

Drewno konstrukcyjne sosnowe klasy K 27.

Środek grzybobójczy Intox „S”.

Ściany kotłowni z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm klasy „100” na zaprawie :cem.-wap. „30”.

Słupy murowane o przekroju 50 x 50 cm z cegły c. p. klasy

Konstrukcja drewniana dwuspadowa płatwiowo-krokwiowa nad garażem krokwiowo-jętkowa.

Krokwie o przekroju 5 x 20 i 5 x 25 cm w rozstawie co 40 cm. Jętki o przekroju 5 x 15 cm co 120

cm. Belki poziome oraz rygle 5 x 20 i 5 x 25 cm w rozstawie co 40 cm. Drewno sosnowe

konstrukcyjne klasy K 27. Środek impregnacyjny grzybobójczy Intox „S”.

Dachówka bitumiczna USA firmy GAF Timberline. Podkład pokrycia - warstwa papy asfaltowej

nabitą na sklejkę pokryciową wodoodporną gr. 1,5 cm.

Sufit więźby dachowej - płyta gipsowa mocowana do belek drewnianych z nałożoną izolacją cieplną z wełny mineralnej.

Nad kotłownią płyta żelbetowa gr. 10 cm. Beton B15.

Izolacje

-Izolacja wodoszczelna

Pozioma ław fundamentowych - 2 x papa asfaltowa na lepiku, warstw podłogowych - 1 x papa

izolacyjna lub folia polipropylenowa. Pionowa ścian fundamentowych - 2 x Abizol „R”.

w pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni paroizolacja warstw sufitowych - 1 x papa izolacyjna lub folia polipropylenowa.

-Izolacja cieplna

Pozioma warstw podłogowych oraz pionowa ścian fundamentowych styropian gr. 5 cm.

Izolacja ścian zewnętrznych - wełna mineralna grubości 15 cm, konstrukcja więźby dachowej - wełna mineralna - 20 cm.

Ściany wewnętrzne również wypełnione wełną mineralną grubości 10cm

Sufity z belek 5x25cm i wypełnione wełną mineralną grubości 25cm

Wykończenie

-Podłogi

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/35/

sypialnie - wykładzina podłogowa, pokoje - parkiet, łazienki, kuchnia, w-c, komunikacja - terakota, garaż, kotłownia - beton, wejście główne klinkier.

-Stolarka

okienna importowana , drzwiowa - typowa malowana farbą ftalową.

-Faktura wewnętrzna

Ściany, sufity płyta gipsowo-kartonowa malowana farbami emulsyjnymi.

-Elewacje

Tynki zewnętrzne syntetyczne warstwowe typu „Dryvit”.

Obróbki blacharskie aluminiowe, rury spustowe oraz rynny aluminiowe na desce okapowej.

Podjazdy do garażu betonowe na podłożu gruzowym.

WENTYLACJA

Z pomieszczeń kuchni, łazienek, w-c wentylacja grawitacyjna przewodami wyprowadzonymi ponad połac dachową, zakończonymi od strony

pomieszczenia kratką wentylacyjną oraz okapturowanym wywietrznikiem ponad dachem.

Przewody z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm.

Z garażu wentylacja wywiewna przewodem w ścianie zewnętrznej.

Opis wnętrza

W domu znajdują się 4 sypialnie, pokój dzienny, pokój gościnny, jadalnia, kuchnia, 2 łazienki, korytarz, WC, kotłownia, garderoba, garaż na trzy samochody osobowe, taras po stronie zachodniej.

KONDYGNACJE

PARTER –

Pokój gościnny ok. 30 m2. (podłoga deska parkietowa, ściany gładź, wykończenie drewnianymi stylizowanymi listwami przysufitowymi i przypodłogowymi), kominek z w