

Dom sprzedaż Szamotuły

516 000 603, (22) 29

Szamotuły, Wielkopolskie

Price: zł1,700,000.00

Size: 350 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Luksusowy dom wolnostojący, dwukondygnacyjny o pow. całkowitej 350m², na dużej działce 3500m². Posiadłość jest położona blisko Szamotuł (ok. 7 km), w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych i w odległości 400 metrów od jeziora.

Na parterze znajduje się duży salon połączony z kuchnią i holem (ok. 135m²), sypialnia z prywatną łazienką oraz WC dla gości, pomieszczenie gospodarcze i kotłownia. Na piętro wiodą szerokie, jesionowe, zabiegowe schody stanowiące niewątpliwą ozdobę holu i salonu.

Na górnej kondygnacji usytuowane są dwie duże sypialnie oraz 80-cio pokój o dowolnym przeznaczeniu oraz pokój kąpielowy z sauną, prysznicem do masażu, jacuzzi.

Nad piętrem jest nieogrzewany strych, ok. 40m².

Posadzki w całym domu wyłożone są szklivionym gresem, który oprócz walorów estetycznych, doskonale rozprowadza ciepło z ogrzewania podłogowego, zasilanego piecem kondensacyjnym Junkers z zasobnikiem (najnowszej generacji).

Okna na parterze posiadają elektryczne żaluzje, łazienki wykończone kosztowną glazurą (płytki z nitką platynową), kuchnia zabudowana i całkowicie wyposażona w sprzęt AGD dobrej klasy. W całym budynku rozprowadzone instalacje SAT, RTV, alarmowa, w każdym pomieszczeniu regulacja ogrzewania.

Górne pokoje posiadają balkony, a z salonu wychodzi się na 140 metrowy taras, wyłożony terakotą - częściowo zadaszony.

Dom w swojej bryle mieści garaż z elektrycznie podnoszoną bramą, na jeden samochód, a przed wjazdem do garażu jest zadaszony miejsce postojowe. Dach kopertowy, kryty najwyższej jakości dachówką, elewacja wykończona z wmurowanym diodowym oświetleniem.

Wjazd na posesję i podjazd do garażu wyłożony kostką granitową, oświetlony pionowymi lampkami. Ogrodzenie i brama wjazdowa, kute, na podmurówce z piaskowca. Zaprowadzony trawnik i posadzona roślinność. W budynku znajdują się wszystkie media, oprócz gazu, który jest z dużej butli umieszczonej na tyłach posesji. W tym domu wszystko wykonane jest z najlepszym gustem i smakiem.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4117

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/384