

Dom sprzedaż Złotniki gm. Suchy Las

516 000 577

Suchy Las, Wielkopolskie

Price: zł2,499,000.00

Size: 306 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

INTELIĞENTNY DOM !!! SUPER LOKALIZACJA !!!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży okazałego, funkcjonalnego i komfortowo wyposażonego domu, znajdującego się w Suchym Lesie. Dom i ogród projektowany przez architekta, ma niepowtarzalny urok, który nie jest w stanie oddać żaden opis ani zdjęcia. Został oddany do użytku w 2010r, powierzchnia całkowita 306 m², w tym garaż wolnostojący dwu stanowiskowy. Zlokalizowany na dużej, prostokątnej działce 1120 m² w cichej, spokojnej okolicy. Budynek dwukondygnacyjny zbudowany z ceramiki Porotherm (36cm), dodatkowo ocieplony 12 cm styropianem, oraz obłożono go cegłą klinkierową ręcznie formowaną.

Przestronny parter z ogrzewaniem podłogowym składa się z jasnego wiatrołapu (zabudowana garderoba), pomieszczenie gospodarcze, wc, hall, sypialnia z garderobą łazienką z prysznicem i wc, kuchnia połączona z jadalnią i przestronnym salonem. W cenie domu pozostają wysokiej jakości meble: rozkładana sofa, duży stół i krzesła (16osób), oraz kompleksowo wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD marki TEKA i BOSCH. Kolejna kondygnacja składa się z antresoli, 2 sypialni z garderobami, pokoju gościnnego, dużej przestronnej łazienki z wanną. Ostatni poziom to poddasze użytkowe umożliwia nam adaptację na dowolne cele.

Do wykończenia użyto materiałów najwyższej jakości. W domu został zainstalowany system LCN (inteligentny dom), odkurzacz centralny z filtrami antyalergicznymi NUERA, podłogi i gięte schody wykonane z drewna egzotycznego, w kuchni i łazienkach glazura, okna drewniane o niskim współczynniku przenikania z roletami elektrycznymi antywłamaniowymi, parapety marmurowe FOREST BRAUN, w salonie nowoczesny kominek SPARTHERM również wykończony marmurem. Całość pomieszczeń ogrzewana w pełni zautomatyzowanym piecem gazowym najnowszej generacji DE DIETRICH co daje nam duże oszczędności. Dach skośny z „wolimi okami” pokryty dachówką karpieńską. Cały garaż wyłożony płytkami, dodatkowo nad wiatą samochodową znajduje się dach z nasadzeniami roślin i drzewek. Na zewnątrz domu od ogrodu (strona południowa) znajduje się taras z elektryczną markizą.

Kolejną zaletą tej nieruchomości jest piękny, podświetlany ogród z licznymi nasadzeniami i dorosłymi drzewami, nawadniany jest automatycznie-systemem TORO (własna studnia głębinowa), znajduje się tu również zadaszony kącik grillowy z murkami rustykalnymi, całoroczne jacuzzi czteroosobowe, podświetlany basen kąpielowy z systemem filtracji, oraz plac zabaw dla dzieci. Warto zauważyć, że wszystkie podjazdy oraz chodniki wykonane zostały z kamienia i kostki granitowej.

Idealna lokalizacja domu zapewnia zarówno komfort mieszkania w przyjemnym miejscu, blisko malowniczych terenów zielonych jak i sprawny, szybki dojazd do Poznania. Mamy tu 3 szlaki komunikacyjne, w pobliżu liczne sklepy, Galeria Handlowa, szkoła, przedszkole, aquapark, fitness. Całość wyposażenia, oraz zabudowy domu w cenie zakupu. Zdjęcia i rzuty dostępne w biurze.

::KONTAKT DO AGENTA

Jerzy Kędziora

61 641 40 05

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/361

516 000 577

jerzy.kedziora@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.