

Dom sprzedaż Puszczykowo Puszczykówko

516 000 577

Puszczykowo, Wielkopolskie

Price: zł700,000.00 **Size: 152 m²**

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

::DODATKOWY OPIS

Polecam do zakupu segment bliźniaka z garażem o powierzchni 152 m² na działce 630 m² w cenie 700 000,00 zł w stanie deweloperskim.

Położenie :Puszczykowo, blisko otuliny Parku Wielkopolskiego.

Termin zakończenia budowy wrzesień 2012.

Wstępny standard deweloperski obejmuje:

- Ściany wykonane z cegły Xella – Ytong Energo
- Konstrukcja stropu wykonana z Ytong-u sprowadzana na zamówienie z Niemiec
- Konstrukcja wykonana z betonu z firmy LaFarge z atestem
- Pokrycia dachu dachówką ceramiczną glazurowaną wysokiej jakości firmy Raben
- Ocieplenie dachu wełną mineralną
- Okna drewna mahoniowego w kolorze TEAK
- Szyby okienne o współczynniku przenikania ciepła – 0,72
- Rolety zewnętrzne elektryczne w kolorze + sterownie z pilota
- Ściany wewnętrzne i sufity pokryte tynkiem gipsowym maszynowym
- Ściany zewnętrzne – tynk akrylowy
- Podłogi ocieplone styropianem, posadzki cementowe
- Drzwi frontowe z atestem antywłamaniowym z drewna mahoniowego
- Parapety zewnętrzne aluminiowe malowane proszkowo
- Parapety wewnętrzne granitowe
- Rynny wykonane z materiału PCV
- Ścieżka do domu oraz podjazd do garażu wyłożone kostką brukową - starobruk
- Brama garażowa z automatyką na pilota
- Ogrodzenie ogrodu, słupki metalowe wraz z panelami kutymi + furtka boczna
- Droga osiedlowa utwardzona kostką
- Oświetlenie drogi osiedlowej
- Okablowanie instalacji: RTV, telefonicznej
- Instalacja wodno-kanalizacyjna z licznikiem
- Instalacja grzewcza : Piec gazowy Immergas kondensacyjny dwu-funkcyjny
- Instalacja C.O – zgrzewana
- Grzejniki
- Ogrzewanie podłogowe parter – łazienka + salon
- Instalacja elektryczna
- Instalacja alarmowa + system alarmowy
- Oświetlenie przed domem

Do wglądu rzuty pomieszczeń oraz pełna wizualizacja w siedzibie Emmersona w Poznaniu, ul.Kościuszki 74.

Zapewniany pomoc przy wykończeniu domu i w uzyskaniu kredytu.

Serdecznie polecam

::KONTAKT DO AGENTA



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/307

Jerzy Kędziora
61 641 40 05
516 000 577
jerzy.kedziora@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.