

Mieszkanie sprzedaż Poznań Grunwald Grunwald

516 000 603, 6 161 0

Poznań, Wielkopolskie

Price: zł399,000.00 **Size: 70 m²**

3 Beds 1 Baths Apartment

*NO
Image
Available*

Property Description

Polecam na sprzedaż przestronne 3 - pokojowe słoneczne, nowoczesne mieszkanie 70,5m² z ogródkiem 50m².

ŚWIETNA LOKALIZACJA: kameralne osiedle na Grunwaldzie w Poznaniu, 500 m od Lasku Marcelesińskiego, bardzo dobry dojazd do Centrum (tramwaj 1, 6, 13, 15, autobus 45, 50, 63, 91). Mieszkanie na parterze w 2 piętrowym bloku z 2001r.

DLA KOGO: znakomicie nadaje się do zamieszkania przez 2 - 3 dorosłe osoby lub rodzinę z 2 dziećmi a także na firmę do prowadzenia działalności biurowej.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon 20m² z wystawą okienną południową, hall i przedpokój 13m², 2 sypialnie (14m² i 9m²), łazienka (3,5m²) z kabiną prysznicową, kuchnia (7m²) z pełnym wyposażeniem (meble na wymiar), pralnia - suszarnia 1,5m², spiżarnia 1,3m².

W salonie, sypialniach oraz korytarzu podłogi drewniane, w kuchni, łazience i pralni płytki ceramiczne. Na ścianach w pokojach gładź gipsowa pomalowana farbami emulsyjnymi.

INSTALACJE: internet, TV kablowa, telefon, domofon, wszystkie okna z roletami sterowanymi elektrycznie.

WYPOSAŻENIE: szafy wnękowe w korytarzu, zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD (Electrolux/Bosch: zmywarka, płyta elektryczna i piekarnik, pochłaniacz) w cenie. OGRÓDEK: 50m², zagospodarowany zielenią (iglaki i trawnik) zapewniającą intymność i odgródzenie od otoczenia, z kąciakiem zabaw dla dzieci.

SĄSIEDZTWO: ciche i przyjazne, tylko 2 mieszkania na kondygnacji.

OTOCZENIE: zadbane, nawierzchnie chodników osiedlowych wykonane z kostki brukowej betonowej.

INFRASTRUKTURA: plac zabaw, fitness, bankomat, przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, apteka, przychodnia, przystanki tramwajowy i autobusowy 400m, centrum handlowe Piotr i Paweł i Tesco, kościół, pływalnia.

Tereny zielone - Lasek Marcelesiński 500m. Dostępne miejsca garażowe (parking podziemny).

MIESZKANIE WOLNE OD ZARAZ.

Zapraszam do kontaktu i oglądania z licencjonowanym pośrednikiem. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI. Zapewniamy doradztwo w zakresie uzyskania dogodnych źródeł finansowania zakupu nieruchomości.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emmerson.pl

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/59:

