

# Dom sprzedaż Poznań Nowe Miasto Pokrzywno

**516 000 603, 6 161 0**

Poznań, Wielkopolskie

**Price: zł1,950,000.00**

**Size: 436 m<sup>2</sup>**

**5 Beds 1 Baths Single Family House**



## Property Description

Posiadłość w dobrej dzielnicy Poznania. Urokliwie położona, niedaleko od Autostrady i Trasy Katowickiej. Na dużej (4000 m<sup>2</sup>) działce o froncie ok. 36m.

Atrakcyjna willa o zwartej bryle, w przemyślany sposób zagospodarowano aż 340 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (pow. całkowita 436m<sup>2</sup>), oraz poddasze o powierzchni 120 m<sup>2</sup> do zaadoptowania.

Duże powierzchnie przeszkleń i ciekawa konstrukcja dachu nadają bryle wrażenie lekkości.

Budynek został idealnie wkomponowany w starannie zaplanowany i utrzymany ogród ze skalniakiem i oczkiem, sadem owocowo-warzywnym oraz boiskiem rekreacyjnym. W całym domu widoczna jest niezwykła dbałość o jakość wykończenia. Wykorzystano tylko i wyłącznie najwyższej jakości materiały. Ściany - ceramika szczerlinowa Porotherm, dach - dachówka ceramiczna, okna - PCV. Rozległy podjazd oraz ścieżki wokół domu wyłożone granitem i posadzką brukową, ogrodzenie kute oraz częściowo betonowe. Dom posiada sieć alarmową, telewizyjną, oświetleniową, centralnego odkurzacza, CO w systemie gazowym, przydomową oczyszczalnię ścieków. We wszystkich okna żaluzje antywłamaniowe, sterowane elektrycznie.

W domu znajduje się przestronny w pełni umeblowany salon z kominkiem (80 m<sup>2</sup>) z antresolą, połączony z pokojem stołowym (25m<sup>2</sup>) oraz kuchnią (16m<sup>2</sup>) i spiżarnią (4m<sup>2</sup>), toaleta (3m<sup>2</sup>), sypialnia z łazienką i garderobą (26m<sup>2</sup>), trzy niezależne pokoje (3x15m<sup>2</sup>), łazienka (12m<sup>2</sup>), kotłownia z pralnią i suszarnią (15m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenie basenowe (do aranżacji) z przejściem do garażu z możliwością parkowania nawet 4 aut osobowych oraz motocykla (80m<sup>2</sup>). Z salonu wyjście na taras z podłogą z piaskowca oraz do ogrodu przez duże drzwi przesuwne. Salon w pełni umeblowany. Kuchnia z ogrzewaniem podłogowym, wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD (lodówka, mikrofalówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, ekspres ciśnieniowy do kawy). Na podłogach w salonie, jadalni, kuchni i holu naturalny gres, w pokojach i sypialni wykładzina, łazienki w płytkach.

Serdecznie zapraszam do oglądania !

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emmerson.pl

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/571