

Dom sprzedaż Poznań Jeżyce Ogrody

516 000 603, 6 161 0

Poznań, Wielkopolskie

Price: zł880,000.00 Size: 185 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House

NO
Image
Available

Property Description

0% - NIE POBIERAMY OPŁAT OD KUPUJĄCYCH.

Dom jednorodzinny wolnostojący z użytkowym poddaszem o powierzchni 185m2, na działce o powierzchni 422m2 w prestiżowej lokalizacji na Ogrodach w Poznaniu.

Budynek o przyjaznej współczesnej architekturze, z dachem spadzistym, dwuspadowym i garażem w bryle domu. Na parterze znajduje się salon z wyjściem na taras oraz aneks kuchenny z oknem, łazienka, garaż, korytarz, klatka schodowa i pomieszczenie gospodarcze (pralnia, suszarnia) - z możliwością zrobienia np. kolejnego pokoju. Na piętrze, ze względu na podniesienie ściany kolankowej uzyskano trzy duże sypialnie (w jednej aktualnie znajduje się garderoba), łazienka, korytarz, klatka schodowa ze schodami betonowymi, do wykończenia okładzinami z drewna.

Poddasze użytkowe domu całkowicie wykończone, nadaje się do zamieszkania lub do prowadzenia działalności biurowej. Parter poza łazienką wykończony, kuchnia bez mebli i sprzętu AGD. Na podłogach nowe panele, ściany pokryte gładzią gipsową i pomalowane, zamontowane gniazdko, lampy. Drzwi nowoczesne, dobrej jakości firmy Pol-Skone. Elegancka łazienka - glazura i terakota, wanna, kabina prysznicowa, umywalka, sedes.

Funkcjonalny układ pomieszczeń. Wejście do budynku od strony północnej. Wystawa okienna salonu i sypialni od strony południowej i zachodniej.

Budynek wybudowany z pustaków ceramicznych. Ściany jednowarstwowe, ocieplane 12cm styropianem. Okna plastikowe białe wewnątrz, w okleinie złoty dąb na zewnątrz. W oknach w kuchni oraz salonie rolety zewnętrzne. W salonie miejsce przeznaczone na kominek. W niektórych pomieszczeniach wykonane sufity podwieszane. Dach spadzisty, pokryty dachówką ceramiczną, poszycie ocieplone wełną mineralną. W dachu okna połaciowe „Fakro”. Na ścianach oraz sufitach tynk cementowo – wapienny, na całości wykonana gładź.

Kocioł gazowy centralnego ogrzewania firmy Junkers, dwu funkcyjny z zasobnikiem 120 l. W całym domu grzejniki Purmo oraz łazienkowe. Na parterze na podłogach betonowa posadzka.

Powierzchnia pomieszczeń - parter:

garaż 17,7m2, salon 33,4m2, aneks kuchenny 8,1m2, łazienka 3,8m2, pomieszczenie gospodarcze 19,0m2, przedsionek 4,5m2, korytarz 2,2 m2

Powierzchnia pomieszczeń - poddasze: pokój 21,1m2, pokój 26,7m2, pokój 30,0m2, łazienka 8,4m2, schody 5,7m2, korytarz:5,1m2

Ogrodzenie – siatka ocynkowana i od strony ogrodu płot betonowy, od strony ulicy nowa kuta brama i furtka. Na ogrodzie drzewa iglaste.

W budynku instalacja elektryczna (w tym siła), gaz, centralne ogrzewanie, instalacja wodno-kanalizacyjna oraz instalacja telewizji satelitarnej. Dojazd drogą publiczną utwardzoną. W pobliżu żłobek, przedszkole, szkoły, uniwersytet, kościół, ogród botaniczny, CH King Cross, jezioro, tereny rekreacyjne. Bardzo dobry dojazd do centrum miasta. Korzystne usytuowanie względem komunikacji miejskiej (autobusy nr 82, 86, 91, 98, 239, pętla tramwajowa). Zapraszam do kontaktu i oglądania z licencjonowanym pośrednikiem. OFERUJEMY BEZPŁATNE DORADZTWO W ZAKRESIE UZYSKANIA KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emerson.pl

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/54!

vir_oferta_user_odpow

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach