

Dom sprzedaż Poznań Jeżyce Strzeszyn

516 000 603, 6 161 0

Poznań, Wielkopolskie

Price: zł850,000.00 **Size: 200 m²**

4 Beds 1 Baths Single Family House

*NO
Image
Available*

Property Description

Wygodny, trzykondygnacyjny dom w zabudowie szeregowej z szerokim frontem i dwu stanowiskowym garażem, w zacisznej części Strzeszyna w Poznaniu, 500 m od lasu. Cicha okolica, spokojne osiedle z estetycznymi budynkami w sąsiedztwie. Nieruchomość dla wymagającego klienta, ceniącego zarówno bliskość przyrody (Jeziro Strzeszynek, las) oraz wygodny i sprawny dojazd do Centrum (15 min. samochodem) a także gustownie zaaranżowane funkcjonalne wnętrze. Działka 250 m² z zagospodarowanym ogrodem. Dojazd drogą asfaltową. Przestronny taras, garaż z bramą na pilota w bryle budynku. PARTER: funkcjonalnie wyodrębniona część dzienna z wystawą okienną salonu na wschód: duża 60m², otwarta przestrzeń składająca się: z holu, kuchni, jadalni (wystawa zachodnia) i salonu z wyjściem na taras i do ogrodu, wc 2m². PIĘTRO: 3 pokoje, w tym jeden z antresolą, garderoba 4m², pokój kąpielowy 10m² z oknem, z wanną, kabiną prysznicową i bidetem. W salonie kominek z wkładem żeliwnym. Wnętrze zaprojektowane wg indywidualnego projektu.

PRZYZIEMIE: garaż, pralnia z suszarnią z dodatkowym węzłem sanitarnym z umywalką, wc i prysznicem, pomieszczenie gospodarcze, gabinet do pracy z widokiem na ogród.

Wszystkie materiały budowlane, zastosowane do aranżacji wnętrza wysokiej jakości, kuchnia zaprojektowana na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD firmy Bosch. Wysokiej klasy płytki ceramiczne na podłogach i ścianach w łazienkach, kuchni, salonie i przedpokoju.

INSTALACJE: system alarmowy podłączony do monitoringu z dozorem patroli interwencyjnych. Ogrzewanie podłogowe parter i łazienka piętro. We wszystkich oknach zewnętrzne rolety aluminiowe w puszkach schowanych pod elewacją, otwierane elektrycznie. Ogrzewanie kotłem gazowym Vaillant nowej generacji, z zasobnikiem 200 l.

Stolarka drzwiowa Porta. Schody drewniane bukowe.

Dach kryty dachówką ceramiczną, stolarka okienna PCV. Dom bardzo ekonomiczny, mur 24 cm ceramika szczelinowa Porotherm, ocieplenie styropianem 20cm, najwyższy rachunek za zużycie gazu zimą - 500 zł/m-c.

DLA KOGO: Nieruchomość ze względu na praktyczne rozwiązania nadaje się do wygodnego zamieszkania zarówno dla dwóch osób jak i dla rodziny z 2 - 3 dziećmi a także do usytuowania siedziby firmy.

Ogród zagospodarowany - trawnik, iglaki, byliny.

MEDIA: prąd, woda, gaz ziemny, kanalizacja.

Lokalizacja 5 min. pieszo od przystanku autobusu linii: 15 min. do Centrum Poznania. Blisko szkoła podstawowa, przedszkole, sklep spożywczy, kościół. Zapraszam do kontaktu i oglądania z licencjonowanym pośrednikiem. Pomagamy nieodpłatnie w uzyskaniu finansowania zakupu nieruchomości.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/52

