

# Dom sprzedaż Poznań Jeżyce Smochowice

**516 000 773**

Poznań, Wielkopolskie

**Price: zł530,000.00** **Size: 170 m<sup>2</sup>**

**4 Beds 1 Baths Single Family House**

*NO  
Image  
Available*

## Property Description

Środkowy segment z lat 80 tych na Smochowicach w Poznaniu przy kameralnej uliczce. Z przodu podjazd na samochód osobowy, garaż w bryle budynku, zadbane ogród. 3 kondygnacje, na parterze salon z kuchnią 34m<sup>2</sup> z wyjściem na taras i dalej na ogród, wc 2m<sup>2</sup>. Część dzienna otwarta pozwalająca cieszyć się przestrzenią i umożliwiającą wygodną gościnę dla większej ilości osób z wystawą okienną na zachód. Piętro: 2 sypialnie (15m<sup>2</sup>) i łazienka z oknem. W przyziemiu gabinet do pracy lub na działalność gospodarczą 16m<sup>2</sup> z wyjściem na ogród, garaż 15 m<sup>2</sup> w bryle domu na długi samochód osobowy i rowery, kotłownia i wc.

Na podłodze w kuchni terakota, w salonie i w sypialniach wykładziny dywanowe i panele. Ściany gładź gipsowa. Na ogrodzie altana z miejscem do biesiadowania. Ogrzewanie gazowe (kocioł dwu-funkcyjny), woda, kanalizacja, prąd. Okna PCV. Budynek całkowicie wykończony, dobrze zaizolowany (rachunki za gaz w najzimniejszych miesiącach ok. 600 zł/m-c). Przeprowadzone remonty: elewacji i dachu. Media: woda, gaz, prąd, kanalizacja. Dwu-funkcyjny piec gazowy. Okolica cicha, spokojna, bogata infrastruktura miejska, dobra komunikacja z centrum, tereny rekreacyjne. Do zamieszkania od zaraz. Nie wymaga pilnych nakładów. Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson S.A.

  
FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/44: