

Dom sprzedaż Poznań

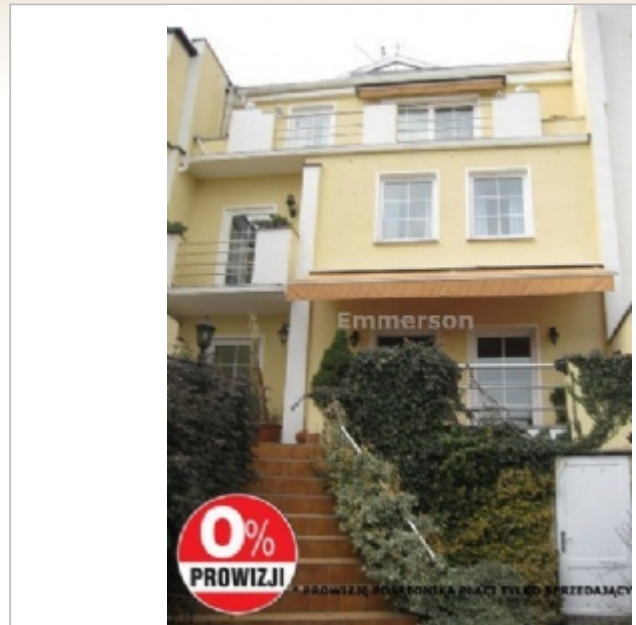
516 000 541, 616 109

Poznań, Wielkopolskie

Price: zł1,800,000.00

Size: 286 m²

3 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

Na sprzedaż piękny, elegancki dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 285m², na działce 314m², na skarpie, z malowniczym widokiem na park, ogrody i rozległą panoramę miasta. Dom trzykondygnacyjny, ze względu na usytuowanie na skarpie o nietuzinkowej konstrukcji. Na parterze od ulicy znajduje się główne wejście do domu z przestronnym hall'em 17,5m², osobną kuchnię 12m² i salonem 36m² z wyjściem na kameralny taras. Na tym poziomie również znajduje się garaż. Na pozostałe poziomy prowadzą szerokie, ozdobne schody z doświetleniem świetlikami dachowymi. Na piętrze znajdują się 3 sypialnie 21m², 21m² z wyjściem na 9m² taras, oraz pokój gościnny 10,5m² i pokój kąpielowy 12,5m². Na poziomie "-1", od strony ogrodu znajduje się główny salon 36m² z kominkiem i z wyjściem na piękny, 25m² taras z zejściem do starannie utrzymanego ogrodu ze starodrzewem. Na tym poziomie znajduje się łazienka 8,5m² z prysznicem, sauna 4m², oraz pomieszczenia gospodarcze z pralnią 11m² i magazynkiem 14m². Dom po generalnym remoncie i rozbudowie w 1997r, zainstalowano nowoczesne instalacje, elektrycznie rozsuwane markizy od strony południowej, centralny odkurzacz itp., natomiast w 2006 odnowiono elewację. W sąsiedztwie same zadbane, malownicze domy. Ciche sąsiedztwo, kulturalni mieszkańcy. Dzielnica prestiżowa, bardzo spokojna i urokliwa, blisko centrum (10 min. spacerem od płyty Starego Rynku), tuż obok wejścia do parku na Cytaдели, równocześnie oddalone od ruchu. Polecam. Cena do negocjacji. Zapraszam do kontaktu i oglądania. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson S.A.


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/44