

Dom sprzedaż Poznań Nowe Miasto Zieliniec

516 000 773

Poznań, Wielkopolskie

Price: zł1,190,000.00

Size: 250 m²

5 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Nowoczesny, parterowy, wolnostojący dom w Zielńcu w Poznaniu w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Nieruchomość dla wymagającego klienta, ceniącego ciszę i bliskość przyrody oraz wygodę i smak gustownie zaaranżowanych wnętrz. Budynek w kształcie litery L o łącznej powierzchni 235m² z przestronnym tarasem i starannie zaaranżowanym ogrodem. W domu funkcjonalnie wyodrębniona część z 2 - pokojowym mieszkaniem/biurem z łazienką (z odrębnym wejściem bez ingerencji w strefę prywatną domu) o powierzchni 78,5mkw, pozwalające na prowadzenie tuż przy domu działalności np. biurowej, gabinetu lekarskiego itp. lub wynajęcie w celach komercyjnych najemcom.

Poziom dzienny budynek to duża, otwarta przestrzeń składająca się: z holu, kuchni, jadalni i salonu z wyjściem do ogrodu oraz wejściem na dwa piętra z 6 pokojami i 2 łazienkami. Pokoje zapewniają możliwość dowolnego wykorzystania. Obecnie w pokojach na górnym piętrze znajdują się 2 sypialnie i garderoba, na dolnym piętrze gabinet - biuro, pralnia - kotłownia i pomieszczenie z możliwością podziału na 2 pokoje.

Wszystkie materiały budowlane, zastosowane do aranżacji wnętrza są wysokiej jakości, kuchnia została zaprojektowana na wymiar i wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD.

Nieruchomość ma system alarmowy oraz instalację odgromową, podłączona jest również do monitoringu.

W części dziennej oraz w sypialniach drewniane podłogi, w salonie elegancki, marmurowy kominek, nowoczesne designerskie i jednocześnie praktyczne rozwiązanie wnętrza. Dach kryty dachówka ceramiczną, stolarka okienna i drzwi zewnętrznych drewniana.

Nieruchomość ze względu na praktyczne rozwiązania umożliwiające łatwy podział znakomicie nadaje się do wygodnego zamieszkania zarówno dla dwóch osób jak i dla rodziny z dziećmi a także do usytuowania eleganckiej siedziby firmy.

Lokalizacja 10 min. pieszo od przystanku miejskiego autobusu linii 66, 10 min. samochodem do Centrum Poznania. Zapraszamy do kontaktu i oglądania.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/416