

Dom sprzedaż Poznań Nowe Miasto Pokrzywno

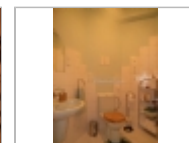
516 000 773

Poznań, Wielkopolskie

Price: zł2,100,000.00

Size: 540 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Piękna posiadłość w dobrej dzielnicy Poznania. Urokliwie położona, niedaleko od Autostrady i Trasy Katowickiej. Na dużej (4000 m²) działce.

Atrakcyjna willa o zwartej bryle, w przemyślany sposób zagospodarowano aż 340 m² powierzchni użytkowej, oraz poddasze o powierzchni 120 m² do zaadaptowania.

Duże powierzchnie przeszkleń i ciekawa konstrukcja dachu nadają bryle wrażenie lekkości.

Budynek został idealnie wkomponowany w starannie zaplanowany i utrzymany ogród ze skalniakiem i oczkiem, sadem owocowo-warzywnym oraz boiskiem rekreacyjnym. W całym domu widoczna jest niezwykła dbałość o jakość wykończenia. Wykorzystano tylko i wyłącznie najwyższej jakości materiały. Ściany - ceramika szczerlinowa Porotherm, dach - dachówka ceramiczna, okna - PCV. Rozległy podjazd oraz ścieżki wokół domu wyłożone granitem i posadzką brukową, ogrodzenie kute. Dom posiada system inteligentnego zarządzania budynkiem obejmuje m.in.: sieć alarmową, telewizyjną, oświetleniową, centralnego odkurzacza, CO w systemie gazowym. We wszystkich oknach żaluzje antywłamaniowe.

W domu znajduje się przestronny w pełni umeblowany salon z kominkiem (80 m²) z antresolą, połączony z pokojem stołowym (25m²) oraz kuchnią (16m²) i spiżarnią (4m²), toaleta (3m²), sypialnia z łazienką i garderobą (26m²), trzy niezależne pokoje (3x15m²), łazienka (12m²), kotłownia z pralnią i suszarnią (15m²) oraz pomieszczenie basenowe (do aranżacji) z przejściem do garażu z możliwością parkowania nawet 4 aut osobowych oraz motocykla (80m²). Z salonu wyjście na taras z podłogą z piaskowca oraz do ogrodu przez duże drzwi przesuwne. Salon w pełni umeblowany. Kuchnia z ogrzewaniem podłogowym, wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD (lodówka, mikrofalówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, ekspres ciśnieniowy do kawy). Na podłogach w salonie, jadalni, kuchni i holu naturalny gres, w pokojach i sypialni wykładzina, łazienki w płytkach.

Serdecznie zapraszam do oglądania !

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/36!