

Mieszkanie sprzedaż Poznań Stare Miasto Naramowice Błaż

516 000 788

Błażeja
Poznań, Wielkopolskie

Price: zł300,857.00 **Size: 55 m²**

1 Beds 1 Baths **Apartment**



Property Description

Mieszkanie 3-pokojowe o pow. użytkowej 55,56 m², znajduje się na parterze. Do mieszkania przynależy ogródek o pow. 18,60 m².

Rozkład mieszkania: pokój dzienny z aneksem kuchennym 21,40 m², pokój 11,42 m², pokój 10,60 m², łazienka 4,69 m², korytarz 7,45 m².

Budynek 3-piętrowy, 2-klatkowy, w budynku znajduje się winda zjeżdżająca do hali garażowej. Miejsce w hali garażowej 19.800 zł, komórka lokatorska 2.900 zł.

Termin zakończenia budowy - I kwartał 2013

Osiedle "Na Skraju Lasu" to nowoczesny kompleks mieszkaniowy złożony z trzech kameralnych budynków, łączący nowoczesną architekturę, belgijskie standardy budowy, najlepszą lokalizację w dzielnicy i przystępne ceny. Zastosowane detale architektoniczne doskonale współgrają z zielenią Rezerwatu Przyrody "Żurawiniec", który znajduje się zaledwie 15 metrów od naszego osiedla.

Aktualna oferta dotyczy I etapu - budynku A, w którym znajdują się 32 mieszkania dwu i trzypokojowe o powierzchni od 45 do 65 m² o bardzo funkcjonalnym rozkładzie. Każde mieszkanie posiada własny balkon lub ogródek na parterze. Budynek A składa się z 3 pięter i podziemnej hali garażowej, do której zjeżdża winda. Planowany termin zakończenia budowy został przewidziany na I kwartał 2013 roku.

Osiedle "Na Skraju Lasu" położone jest w dzielnicy Naramowice, na rogu ulic Błażeja i Jasna Rola, w bezpośrednim sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody "Żurawiniec", bardzo popularny wśród mieszkańców jako miejsce do odpoczynku, spacerów i wycieczek rowerowych. W pobliżu znajdują się przedszkola, szkoła podstawowa, kampus UAM Morasko, ośrodki zdrowia, kościół, oraz liczne punkty usługowo-handlowe. Osiedle położone jest 400 m od przystanku trzech linii autobusowych MPK. W niedalekiej przyszłości szybki dostęp do centrum zapewni dwupoziomowy węzeł na skrzyżowaniu ulic Naramowickiej i Lechickiej (planowane rozpoczęcie budowy - 2012 rok) oraz ulica "Nowa Naramowicka". Osiedle jest położone 300 metrów od planowanej trasy - będzie nas od niej odgradzać kilka budynków wielorodzinnych. Dzięki temu mieszkańcy zachowają ciszę, a jednocześnie będą korzystać z szybkiego połączenia z centrum miasta.

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Krause
61 641 40 04
516 000 788
andrzej.krause@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 13288

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/351