

Dom sprzedaż Poznań Jeżyce Podolany Iwonicka

516 000 773

Iwonicka
Poznań, Wielkopolskie

Price: zł850,000.00 **Size: 400 m²**

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Dom w zabudowie bliźniaczej położony w starszej, bardziej zielonej i spokojnej części Podolan. Dom w stanie surowym otwartym, powierzchnia działki 1352m². Możliwość dojazdu do działki z dwóch równoległych ulic. Projekt i stan zaawansowania budowy dają duże możliwości zmian i dopasowania do własnych potrzeb. Technologia budowy: mur podwójny z ceramiki szczelinowej porotherm, ocieplony wewnątrz wełną mineralną 10 cm. Dach na solidnych przekrojach więźby, deskowany, kryty czerwoną dachówką ceramiczną wysokiej jakości, z oknami połaciowymi Velux. 4 kondygnacje (pow. całkowita 400m²): przyziemie, parter (salon, kuchnia, pokój - gabinet/sypialnia, korytarz), I piętro (3 duże sypialnie częściowo ze skosami, łazienka), strych (wysokość w najwyższym miejscu 2 m). Położenie domu w bocznej uliczce od ulicy Strzeszyńskiej sprawia że lokalizacja jest doskonała zarówno pod kątem mieszkaniowym jak i prowadzenia działalności gospodarczej. Istnieje możliwość zlokalizowania garażu dwu stanowiskowego w bryle budynku.

Przyziemie doskonale nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej (działalność usługowa, biura księgowe, gabinety lekarskie itp.) ze względu na wysoki pion - 2,90 cm oraz osobne wejście z boku budynku. Dziennik budowy na bieżąco prowadzony, kontynuacja inwestycji nie wymaga wznowienia procedury, wystarczy przepisanie pozwolenia na budowę na nowego właściciela.

Media: prąd, kanalizacja, gaz, telefon - w ulicy, woda przyłączyć.

Polecam i zapraszam.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/351