

Dom sprzedaż Poznań Nowe Miasto Sławie Szczepankowo

516 000 773

Szczepankowo
Poznań, Wielkopolskie

Price: zł3,960,000.00

Size: 600 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House

NO
Image
Available

Property Description

::DODATKOWY OPIS

NIERUCHOMOŚĆ DLA NAJBARDZIEJ WYMAGAJĄCEGO KLIENTA.

INTELIGENTNY dom REZYDENCJALNY w Poznaniu Nowe Miasto z krytym BASENEM w bryle budynku.

Dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 600m², parterowy z poddaszem użytkowym i dwustanowiskowym garażem. Komfortowy, nowoczesny o nietuzinkowej architekturze, bardzo dobrze wkomponowany w otaczający teren. Styl modernistyczny. Wystawa okienna wschód – zachód.

Działka 1338m².

Instalacje i systemy: p-poż, alarmowe wewnątrz i zewnątrz, antynapadowy, odgromowa, podtrzymanie zasilania w energię elektryczną oraz awaryjnego oświetlenia, ogrzewania podłogowego w salonie, monitoringu wewnątrz i ogrodu, hi-fi, pełna automatyzacja żaluzji zewnętrznych – okiennych, drzwi garażowych i świetlna, 2 niezależne linie telefoniczne.

Parter: otwarty, wyeksponowana przestrzeń: salon 46m² z nowoczesnym kominkiem, jadalnia 29m², kuchnia 25m², gabinet 12m², salon z basenem 70m² z płaskorzeźbami, 2 łazienki, zaplecze: spiżarnia 3,3m², pralnia z automatyczną wentylacją 3,6m², kotłownia 11,2m², garaż 37m², piwniczka na wino.

Poddasze: 3 sypialnie (25,21, 10m²), największa sypialnia połączona z pokojem kąpielowym 22m² (jacuzzi, bicz wodny, instalacja hi-fi), pokój wypoczynkowy 30m², łazienka „dzieci”, garderoba, antresola 26m². Wyjście na taras 110m² z dwóch sypialni.

Technologia tradycyjna, okna PCV z klamkami na klucz, zautomatyzowane rolety oraz brama garażowa. Glazura i terakota importowana na zamówienie z Włoch. Parapety granit włoski. Tapety i akcesoria wnętrza z limitowanych serii. Wysokiej jakości stolarka drzwiowa drewniana oraz szklana. Znakomita gra światłem sztucznym dzięki przemyślanej koncepcji architektonicznej. Spora ilość szaf wnękowych pozwala na utrzymanie efektu „czystych” podłóg.

Ogród zagospodarowany małą architekturą i oświetlony, trawnik automatycznie zraszany, nasadzenia, domek ogrodnika, kostka granitowa i poz-bruk, plac zabaw dla dzieci, ogrodzenie murowane z przęsłami stalowymi.

W cenie całe wyposażenie w wysokiej jakości meble i sprzęty renomowanych marek światowych. Sąsiedztwo – atrakcyjna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.

Do Ronda Rataje 5 min samochodem, 12 min. autobusem. Do węzła autostradowego Krzesiny 4 min. samochodem.

W pobliżu: szkoła podstawowa i gimnazjum (1 i 2 przystanki autobusowe), sklepy spożywcze 200m.

Zapraszam do kontaktu i oglądania.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/35:

