

Dom sprzedaż Poznań Nowe Miasto

516 000 788

Poznań, Wielkopolskie

Price: zł2,550,000.00

Size: 600 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

::DODATKOWY OPIS

Poznań-Szczepankowo

Do sprzedaży komfortowy dom wolno- stojący o łącznej powierzchni całkowitej ok..600m2 z dwoma tarasami i obszernym balkonem, usytuowany na działce pow.2300m2 z prywatną drogą dojazdową do posesji.

Budynek piętrowy z użytkowym poddaszem .

Dom doskonale nadaje się na siedzibę firmy,biura,centrum medyczno/rehabilitacyjne,motelik itp..

Spokojna,zielona dzielnica w sąsiedztwie domów jednorodzinnych,bliskość lasu i Małty daje możliwość wypoczynku i pełnej rekreacji. W niedalekiej odległości istnieje pełna infrastruktura handlowo -usługowa (M1, IKEA,OBI,Cinema-City KINEPOLIS) i edukacyjna (szkoły podstawowe,gimnazja ,żłobki,przedszkola.

Ogród wokół posesji jest dobrze utrzymany z wysokimi,kilkunastoletnimi nasadzeniami dającymi poczucie swobody i intymności.Istnieje doskonały dostęp do komunikacji miejskiej oraz dogodny dojazd do węzła autostrady A2 oraz trasy szybkiego ruchu nr.92 tj. wyjazd na Warszawę i trasyS11 tj.wyjazd na Katowice.

Układ pomieszczeń:

PARTER;

-salon (80m2) z wyjściem na obszerny taras (100m2)

-jadalnia (20m2)

-kuchnia

-WC

oraz 3 pokoje, z czego dwa z nich wyposażone są w łazienki (łącznie ok .120m2)

PIĘTRO:

3 pokoje + 2 łazienki (łącznie ok 120m2) w tym duża sypialnia z garderobą i obszerną łazienką ,jeden z pokoi pozostaje w układzie dwupoziomowym połączony stałymi schodami z poddaszem.

PODDASZE UŻYTKOWE pow.ok 120m2 ogrzewane,okna dachowe .

PIWNICA ok.120m2, sześć pomieszczeń w tym pralnia.

Ogrzewanie gazowe piecem dwu-funkcyjnym.

W bryle budynku mieści się dwu-stanowiskowy garaż (40m2) , na terenie posesji jest możliwość dodatkowych miejsc postojowych.

Wnętrze nieruchomości jest doskonale doświetlone i przestronne .

Nieruchomość posiada świadectwo energetyczne.

Cena sprzedaży 2. 550.000zł(do negocjacji)





Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/33/

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Krause

61 641 40 04

516 000 788

andrzej.krause@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 13288

Emmerson S.A.