

Dom sprzedaż Poznań Stare Miasto Morasko

516 000 789

Poznań, Wielkopolskie

Price: zł3,500,000.00

Size: 450 m²

3 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS

W myśl idei luksusu i ekologii oferujemy nowoczesny dom z 2011r. Wolnostojąca willa na skraju lasu w rejonie Starego Miasta - Piątkowo. Nieruchomość rezydencjonalna, parterowa wybudowana wg indywidualnego projektu. Zastosowane zostały nowoczesne technologie w budowie jak i wykończeniu wnętrz. Użyto materiałów najwyższej jakości - technologia budowy - 3warstwowe ściany - łączna grubość muru 52cm. Dach kopertowy z zastosowaniem ceramicznych dachówek karpiówek niem. firmy Nelskamp. Ocieplenie dachu - ekofiber - grubość 50cm.

Nasza luksusowa willa otoczona jest zagospodarowanym ogrodem o zautomatyzowanym nawadnianiu, duża ilość roślin zielonych, oczko wodne z kaskadą, podjazdy i chodniki - szara kostka granitowa z ogrzewaniem chodnika, wejście do domu stanowią antypoślizgowe płyty granitowe. Taras wykonany z drewna egzotycznego (pow. 150m²), brama wjazdowa automatyczna drewniano-metalowa. Dom posiada własną studnię i oczyszczalnię.

Wyposażenie równie bogate, dom posiada wentylację mechaniczną z rekuperatorem ciepła rozproszoną w każdym pomieszczeniu, kominek trójstronny (firmy Spartherm), pompę ciepła (firmy IVT), ogrzewanie podłogowe (firmy Rehau), odkurzacz centralny. Zastosowano tzw. system domu inteligentnego, możliwość uruchomienia alarmu, oświetlenia, garażu, ogrzewania - pilotem, smsem lub przez Internet. Monitoring składający się z 4 zainstalowanych kamer (możliwość rozmieszczenia), alarm - podłączenie do Solid Security, oświetlenie zew. i wew. typu LED, podświetlany taras i podjazd, własna latarnia.

Przestronny hol i korytarz, o pow. łącznej 45 m², podłoga wykonana z płyt granitowych - Kaschmir White, szafy wnękowe drewniane. Dwie łazienki i jedno WC - łączna pow. 30m² (16m², 10m² i 3,5m²), w największej łazience wanna opuszczona w podłogę. Kuchnia o pow. 56m² (łącznie z jadalnią - sprzęt Simens/Bosch) - wyspa z płytą grzewczą, stół typu barek, z honkerami. Spiżarnia z oddzielną lodówką i winiarnią. Jadalnia - podłogi wykonane z drewna egzotycznego, kominek - połączony z ścianą łupkową - wyjście na taras i werandę. Salon wysoki (4m) o pow. 50m², podłogi - drewno egzotyczne, wyjście na taras, duże przeszklenie (oddzielony od korytarza ścianą ze szkła!), Gabinet i biblioteka o pow. 33m², Trzy pokoje sypialniane - 22m², 20m² i 19m². Garderoba, szafy wnękowe. Garaż na dwa auta 50m², pomieszczenie gops./pralnia - 15m².

::KONTAKT DO AGENTA

Patrycja Szczecińska

61 641 40 05

516 000 789

patrycja.szczecinska@emerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/33

