

Dom sprzedaż Poznań Nowe Miasto Starołęka

516 000 541, 616 109

Poznań, Wielkopolskie

Price: zł550,000.00 **Size: 217 m²**

5 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Sprzedam wolnostojący dom mieszkalny, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym oraz strychem na działce 1186 na Starołęce w Poznaniu.

Parter: przedsionek 6m², hol z garderobą 12m², pokój 14m², kuchnia 14m², łazienka z prysznicem 4m².

Półpiętro: salon 41m² oraz pokój 13m².

Piętro: 3 pokoje (11m², 14m², 15m²) oraz łazienka z wanną 3,5m².

Przyziemie: garaż 15m², dwa pomieszczenia (każde 7m²) i jedno 7m² z wyjściem do ogrodu.

Strych użytkowy nad częścią domu.

Na parterze podłogi - panele, pozostałe kondygnacje - mozaika parkietowa dębowa.

W łazienkach kafle. Okna drewniane (Urzędowski), drzwi wewnętrzne w kolorze calvados, schody - jasny dąb. W domu pozostanie w pełni wyposażona kuchnia (szafki, kuchenka, lodówka).

Ogrzewanie kocioł gazowy wysokiej jakości, instalacja grzewcza i wod - kan - gaz nie wymagająca nakładów.

Dach: blachodachówka.

Ściany: siporex - ściana 24cm + 12cm z izolatorem - pustką powietrzną 2 cm.

Dom przystosowany jest do prowadzenia działalności biurowo - usługowej.

Wzdłuż domu dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych lub dostawczych, podjazd przed garażem.

Spora powierzchnia działki zapewnia bogate możliwości aranżacji na cel rekreacyjny i równoległe ogród ozdobny. Na zagospodarowanym ogrodzie własne ujęcie wody - studnia z hydroforem zapewniającą wystarczające źródło taniej wody do podlewania rozległego ogrodu.

Okolica niezwykle spokojna, miłe sąsiedztwo, otoczenie domków jednorodzinnych powoduje że choć do centrum Poznania tylko 10 km. Do dwóch szkół podstawowych jest ok. 2,5 km, do kościoła 3 km, najbliższy sklep spożywczy 200 m, do Ronda Starołęka (i całego kompleksu Selgros) 5 km.

Dom jest cały czas zamieszkiwany i istnieje możliwość jego natychmiastowego opuszczenia przez właścicieli.

ul. Działoszycza

Dom jest cały czas zamieszkiwany - do natychmiastowego opuszczenia.

Rozkład domu:

- parter: wiatrołap, hol, pokój, kuchnia, łazienka z prysznicem;
- piętro: 3 pokoje oraz łazienka z wanną;
- półpiętro: salon oraz pokój.
- suterena: garaż, dwa pomieszczenia i jeszcze jedno z wyjściem do ogrodu.
- strych użytkowy nad częścią domu.

Na parterze podłogi - panele, pozostałe kondygnacje - parkiet. W łazienkach kafle. Okna drewniane (Urzędowski), drzwi w kolorze calvados, schody - jasny dąb. W domu pozostanie w pełni wyposażona kuchnia (szafki, kuchenka, lodówka) oraz łazienki, więc tylko wstawić meble i



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/321

mieszkać.

Dom stoi na działce 1200 m² i jest dużo miejsca na teren rekreacyjny, bądź ogród. Okolica spokojna, sąsiedzi mili i żyje się tu spokojnie jak na wsi, choć do centrum Poznania tylko 10 km. Dom znajduje się w pobliżu lotniska wojskowego, ale hałas samolotów (z reguły między 9:00 a 15:00) nie jest tak uciążliwy jak hałas, który robią autobusy, tramwaje i TIRy w innych lokalizacjach - osoby pracujące poza domem nie będą miały okazji usłyszeć samolotów. Do końca roku 2012 ma być założona kanalizacja, a w ślad za tym również asfaltowa droga dojazdowa. Jeśli chodzi o odległości, to do dwóch szkół podstawowych jest ok. 2,5 km, do kościoła 3 km, najbliższy sklep spożywczy 200 m, do Ronda Starołęka (i całego kompleksu Selgros) 5 km.

(z: <http://otodom.pl/poznan-dom-z-duza-dzialka-do-sprzedania-od-zaraz-id14787650.html>)
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson S.A.