

Dom sprzedaż Poznań Grunwald Junikowo Ziębicka

516 000 773

Ziębicka
Poznań, Wielkopolskie

Price: zł569,000.00 **Size: 120 m²**

4 Beds 1 Baths Single Family House

*NO
Image
Available*

Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

::DODATKOWY OPIS

Do sprzedaży narożny segment w szeregowcu na Grunwaldzie - Junikowie przy ul. Ziębickiej w Poznaniu. LOKALIZACJA: w cichej ulicy z dobrym połączeniem z ul. Grunwaldzką wśród domków jednorodzinnych, 150 m do przystanku tramwajowego (20 min. tramwajem do Centrum). Ciche sąsiedztwo. Szkoła podstawowa i gimnazjum 500m, sklepy spożywcze 200m, punkty usługowe, ośrodek zdrowia 200m.

Dojazd do centrum Poznania w ciągu ok. 15 min. samochodem lub tramwajem 20 min.

BUDYNEK: Powierzchnia użytkowa domu 120 m², całkowita 180m² działka - 400 m² - z ładnie zagospodarowanym ogrodem i możliwością rozbudowy budynku gospodarczo - garażowego.

Budynek z 1960r., trzykondygnacyjny, piwnica, wysoki parter i piętro. Rozbudowa poddasza i remont domu wraz z termoizolacją elewacji w 1990r. Od strony południowej na piętrze balkon 7m². Na tyłach parceli garaż niepołączony z budynkiem, na froncie kiosk nietrwale związany z podłożem, z możliwością kontynuacji umowy najmu (usługi ksero) i uzyskiwaniu z tego tytułu przychodu. Dwie łazienki, cztery pokoje, kuchnia ze starym typem mebli. Możliwość wydzielenia 2 niezależnych mieszkań osobno na parterze i na piętrze. Na podłogach panele podłogowe, łazienka i kuchnia w płytkach, ściany tynkowane twardą zaprawą i gipsowane. Ogrzewanie gazowe oraz alternatywnie kocioł na koks. Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja. Okna PCV. Stan do remontu jednak z możliwością zamieszkania od zaraz, bez konieczności ponoszenia pilnych nakładów.

DLA KOGO: do celów mieszkalnych dla wygodnego zamieszkania przez rodzinę z 2, 3 dziećmi lub z uwagi na możliwość zaaranżowania podziału funkcjonalnego (kondygnacje) w domu zamieszkiwać może rodzina 2 pokoleniowa. Nieruchomość nadaje się również na biuro a także do prowadzenia różnych rodzajów cichej działalności wymagających zaplecza w postaci budynków gospodarczych. ZAPRASZAM do kontaktu i oglądania.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/32