

Mieszkanie sprzedaż Poznań Stare Miasto Centrum Strzało

516 000 775

Strzałowa
Poznań, Wielkopolskie

Price: zł149,000.00 **Size: 19 m²**

1 Beds **1** Baths **Apartment**



Property Description

::DODATKOWY OPIS

POLECAM na sprzedaż małą kawalerkę w samy centrum Poznania w odrestaurowanej kamienicy.

Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz z łazienki. Lokal w stanie deweloperskim do wykończenia - ściany wygładzone, podłogi wylewka i płyta OSB, nowe instalacje elektryczne i hydrauliczne, nowe okna, drzwi wejściowe.

Doskonała lokalizacja, samo centrum Poznania. Świetna inwestycja na wynajem, inwestycja w wysokości 170tyś (z realizacją wnętrza) możliwość wynajmu za 900-1000zł miesięcznie plus opłaty.

Część zdjęć przedstawia przykładową aranżację, zdjęcia aktualne są również w ofercie i przedstawiają stan deweloperski.

Rewitalizacja obejmuje:

- renowację elewacji z detalami,
- remont kondygnacji piwnicznej i kondygnacji mieszkalnych,
- nadbudowę o kondygnację mieszkalną,
- renowację sieni z zachowaniem oryginalnego wystroju,
- odtworzenie klatki schodowej,
- budowa nowych instalacji wewnętrznych: instalację c.o., instalację wod.-kan., elektryczną nowy dach,
- renowację podwórka

Standard sprzedawanych lokali:

- drzwi wejściowe nowe, dębowe, antywłamaniowe ze stylizowaną ościeżnicą
- okna drewniane nowe, drewniane, białe, stylizowane
- parapety nowe, z litego drewna
- podłogi w lokalach, gdzie zachowała się oryginalna podłoga sosnowa – deski wycyklinowane, lakierowane, w pozostałych lokalach płyta OSB 22mm
- ściany - nowe tynki cementowo-wapienne, przygotowane do malowania końcowego (zagruntowane i pomalowane farbą białą gruntującą)
- ścianki działowe z płyty gipsowo - kartonowej
- sufity z płyty gipsowo - kartonowej
- instalacje (nowe) elektryczna; wykonane jako podtynkowe zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami, TV antena zbiorcza, telefoniczna, instalacja domofonowa (na życzenie klienta wideo), komputerowa
- ogrzewanie: nowa instalacja grzewcza, podłączona do CO (wymiennik ciepła Dalkia z grzejnikami oraz licznikiem zużycia ciepła w GJ)
- wod-kan nowa instalacja
- poddasze nadbudowa na cele mieszkalne, doświetlenie pomieszczeń poprzez okna połaciowe

Zapraszam na prezentację





Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/31

::KONTAKT DO AGENTA

Piotr Browarski

61 641 40 05

516 000 775

piotr.browarski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16821

Emmerson S.A.