

Mieszkanie sprzedaż Poznań

516 000 541, 616 109

Poznań, Wielkopolskie

Price: zł1,200,000.00

Size: 173 m²

1 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Polecam niezwykłą nieruchomość dla ceniących jakość i wygodę!!

Apartament o powierzchni mieszkalnej 146,8 m² na I piętrze w budynku II piętrowym. Budynek 6 kondygnacji o nietuzinkowej architekturze na Naramowicach przy ulicy Błażeja, na nowoczesnym i futurystycznym osiedlu.

Mieszkanie składa się z 3 przestronnych pokoi z wyraźnym wydzieleniem części gościnnej i części prywatnej.

W części gościnnej: salon o powierzchni 33m² z centralnie umieszczonym kominkiem formy JOTUL (10 – letnia gwarancja), kuchnia połączona z jadalnią o powierzchni 28m² oraz wysokiej klasy sprzętem AGD. Kuchnia wyposażona jest w 6 punktową płytę elektryczną wraz z podgrzewaczem, szufladowy piekarnik elektryczny, 3 – szufladową lodówkę – zamrażarkę i zmywarkę. Kuchnia w pełni zabudowana z barkiem oraz hokerami w kolorze wenge. Z jadalni wyjście na słoneczny północno - zachodni taras (pow. 25m²). Na podłogach parkiet dębowy rustikal półmat.

Część prywatna apartamentu: sypialnia z funkcją pokoju dziennego (pow. 33m²) z przestronną garderobą (pow. 4m²). W sypialni 2 duże drzwi balkonowe, z wyjściem na drugi taras. Obok sypialni gabinet o powierzchni 18 m² z oknem balkonowym. W części prywatnej pokój kąpielowy z oknem (pow. 14m²) z wanną z hydromasażem oraz przestronną kabiną prysznicową.

Wykończona hiszpańskim gresem polerowanym w ciepłej kolorystyce oraz alabastrowymi naturalnymi półkami, wyposażona w armaturę Grohe.

Druga łazienka (7m²) wyłożona matowymi płytkami, spełnia dodatkowo rolę pomieszczenia gospodarczego (mieści pralko – suszarkę firmy AEG oraz piec gazowy ze zbiornikiem na ciepłą wodę).

Garderoba 6m² na odzież wierzchnią oraz hol – 16m².

Drzwi (2 łazienki, gabinet) wewnętrzne z naturalnego drewna w kolorze ciemnego mahoni, analogiczna kolorystyka drzwi przesuwanych w obydwu garderobach.

Mieszkanie posiada instalację cyrkulacyjną ciepłej wody oraz systemy alarmowe dla apartamentu oraz garażu.

Garaż w cenie nieruchomości o powierzchni 27m², mieszczący 2 samochody osobowe, wyłożony gresem, z centralnym ogrzewaniem. Garaż posiada bramę uchylną ocieplaną.

Nieruchomość posiada własny ogródek o położeniu północno – zachodnim (pow. 50m²)

Oplaty miesięczne około 220 zł (administracja, fundusz remontowy, śmieci, ogrodnik, sprzątanie posesji).

Polecam nieruchomość klientom ceniącym przestrzeń, wygodę oraz cieszę i spokój.

Zapraszam do kontaktu.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/16057