

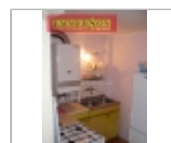
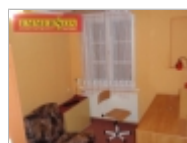
Mieszkanie sprzedaż Poznań Stare Miasto Centrum Górna W

516 000 541, 616 109

Poznań, Wielkopolskie

Price: zł320,000.00 Size: 67 m²

3 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

Mieszkanie z klimatem w centrum Poznania w odnowionej kamienicy przy ul. Górna Wilda, 5 min. pieszo od Starego Browaru i ok. 10 min. pieszo do Starego Rynku.

3 niezależne pokoje - łącznie 66,7m².

Powierzchnie pok.: 8m², 10m², 25m², korytarz 12m², kuchnia 5m², łazienka 6m².

4 piętro, wysokość około 2,60m (z możliwością podwyższenia sufitu), okna pionowe, pełnowymiarowe, drewniane, z wystawą na zachód. Mieszkanie kameralne (okna skierowane są na zaciszne podwórze) a jednocześnie z szybkim dostępem do tramwaju. Doskonale również pod wynajem (bliskość centrum, uczelni wyższych i z dobra komunikacja).

W kamienicy odnowiona klatka schodowa, dach i elewacja.

Ogrzewanie własne, gazowe, ciepłe - średnie zużycie gazu w sezonie grzewczym ok. 300 zł/m-c. Czynsz 270 zł, fundusz remontowy 60 zł.

Mieszkanie można powiększyć wykorzystując wolną, niezagospodarowaną przestrzeń pomiędzy sufitem a dachem, zwiększając wysokość mieszkania o ok. 1m lub uzyskując strych. Przed budynkiem bezpłatne miejsca parkingowe. W pobliżu pełna infrastruktura: linie tramwajowe i autobusowe, sklepy, przedszkole, szkoła, kościoły, apteki, kina.

Zapraszam do kontaktu i oglądania.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/134