

Mieszkanie sprzedaż Poznań Wilda Wierzbicice Wierzbicę

516 000 775

Wierzbicice
Poznań, Wielkopolskie

Price: zł330,000.00 **Size: 85 m²**

1 Beds **1** Baths **Apartment**



Property Description

::DODATKOWY OPIS
POLECAM MIESZKANIE W KAMIENICY PO GENERALNYM REMONCIE!!!

Lokal mieszkalny o pow. 89 m2 znajduje się na parterze zadbanej kamienicy, składa się z 3 pokoi o pow. 28 m2, 10,5 m2, 20 m2, kuchni 9 m2, łazienki z wc 8 m2, dwóch korytarzy o pow. 9 m2 i 4,5 m2 oraz piwnicy o pow. 5 m2.

Mieszkanie po generalnym remoncie: w pokojach na podłogach panele, w salonie deski drewniane, w korytarzach płytki, łazienka z wc i kuchnia w płytkach, wymienione instalacje, nowe okna i kaloryfery, ściany wygładzone i świeżo pomalowane.

Do mieszkania prowadzą dwa wejścia: jedno z klatki schodowej i drugie od strony podwórza (zadbane i przestronne). Istnieje możliwość rozdzielenia mieszkania na część mieszkalną i biurową (pok. o pow. 20 m2). W związku z takim rozwiązaniem zostały wydane warunki zabudowy w zakresie wykonania wejścia do pokoju o pow. 20 m2 znajdującego się bezpośrednio od strony ulicy. Dodatkowo w oficynie kamienicy możliwość wydzierżawienia przestrzeni pod ogród letni bądź zimowy!!!

Z pokoju wychodzi się do mniejszego korytarza, na którym znajduje się wnęka mogąca stanowić np. garderobę.

Lokal z dużym potencjałem!!!! Do zamieszkania, na biuro albo mieszkalno-biurowy. Czynnosc 350 zł (w tym fundusz remontowy i zaliczki na media). Mieszkanie stanowi pełną własność z księgą wieczystą. Lokal położony w cichej i spokojnej okolicy. W pobliżu przystanki tramwajowe, rynek, sklepy, banki, Rynek Wildecki itp.

Zapraszam do oglądania
::KONTAKT DO AGENTA
Piotr Browarski
61 641 40 05
516 000 775
piotr.browarski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16821

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/12](https://www.FreeRealEstateSite.com/12)