

Dom sprzedaż Pobiedziska Jerzykowo

516 000 603, 6 161 0

Pobiedziska, Wielkopolskie

Price: zł670,000.00 **Size: 168 m²**

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

0 % PROWIZJI. Wygodny, wolnostojący dom 168 m² na działce 887 m² w urokliwej miejscowości Jerzykowo w otulinie Puszczy Zielonki. Dom w najwyższej części działki, z widokiem na las i fragment Zalewu Kowalskie. Działka z urokliwą skarpą, zagospodarowana: iglaki, trawnik, oczko wodne ze strumykiem o zamkniętym obiegu wody, szachulcowa, murowana altana, podjazd i ganek - kamień - starobruk. Budynek z 2006r., dwu kondygnacyjny, z wiatą garażową na 2 samochody osobowe. Ściany trzywarstwowe ocieplone wełną mineralną. Dach dwuspadowy, dachówka ceramiczna. Okna PCV białe z roletami zewnętrznymi. Ogrodzenie murowane klinkierowe z przesłami kutymi.

DLA KOGO: do wygodnego zamieszkania przez rodzinę z 2 - 3 dziećmi.

PARTER: salon 33m² z wystawą wschodnią, z okazałym, nowoczesnym kominkiem z kafli, z salonu wyjście na taras 50m², oddzielna kuchnia 13m² z wysokiej jakości meblami Schmit oraz AGD. Podłoga - kafle.

PIĘTRO: 2 sypialnie 14 i 23 m² wysokie z sufitami pod samą kalenicę, z szafami typu Komandor, z możliwością budowy antresoli, łazienka 5m² z wanną i z oknem. Podłoga parkiet dąb.

PÓŁPIĘTRO: 2 sypialnie, każda 14 m². Podłoga parkiet dąb.

PRZYZIEMIE: kotłownia z pralnią i suszarnią 14m² i schowek 3,5m².

OTOCZENIE: zabudowa jednorodzinna, nowa i estetyczna, kameralna ulica utwardzona kostką brukową, 200 do jeziora, 400 m do ryneczku ze sklepami, 500 m do szkoły podstawowej i gimnazjum oraz przedszkola.

SYSTEMY: alarmowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków (w każdej chwili można podłączyć kanalizację), ogrzewanie gazowe - kocioł Vaillant z zasobnikiem 200 l., klimatyzacja w części pomieszczeń.

ZAPRASZAM na prezentację z licencjonowanym pośrednikiem. Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu źródła finansowania zakupu nieruchomości.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson Realty S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/516