

Dom sprzedaż Mosina Krosno

516 000 603, 6 161 0

Mosina, Wielkopolskie

Price: zł1,460,000.00

Size: 125 m²

3 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Nieruchomość z POTENCJAŁEM do wygodnego ZAMIESZKANIA i prowadzenia dużej DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ tuż przy domu.

Znakomite połączenia komunikacyjne drogą Poznań – Mosina – Krosno, zarówno dla pojazdów osobowych jak i ciężarowych. Odległość do Mosiny 2km, Poznania 18km. W miejscowości zgrupowanie siedzib ZNANYCH FIRM m. in. Lumo - technika grzewcza, Idmar – przemysłowa armatura instalacyjna i kaloryfery.

1. Wygodny, nowoczesny DOM parterowy o powierzchni użytkowej 125m² z 2008r. dla rodziny z 2 – 3 dziećmi. Bliskość Wielkopolskiego Parku Narodowego czyni z tej lokalizacji miejsce, w którym znakomicie pracuje się oraz wypoczywa. Przestronna część dzienna salon z jadalnią i aneksem kuchennym 46 m², z salonu wyjście na zadaszony taras 35m² i dalej na ogród, hall 9m², 3 sypialnie (14, 10, 10m²), łazienka 8m², osobne wc 2m², sień 4m², pomieszczenie gospodarcze 4m², garaż na duże auto osobowe 20m². Ściany siporeks 24cm, styropian 12cm. Możliwość adaptacji poddasza. Okna PCV okleinowane, z roletami zewnętrznymi. Stolarka wewnętrzna Porta. Podłogi kuchnia, jadalnia, salon, łazienka, korytarz - terakota, sypialnie - panele. Wszystkie meble w cenie.

2. WARSZTAT – aktualnie lakiernia przemysłowa, powierzchnia użytkowa 192m², wysokość 3 - 3,5m, z bramą do załadunku TIR – a, osobny licznik prądu. Ściany siporex 24cm. Ogrzewanie piecem na węgiel.

Dojazd i plac wokół warsztatu utwardzony tłuczniem.

DZIAŁKA 7097m² z warunkami zabudowy na halę wysokiego składowania do 10 m i powierzchni do 1500m o rozmiarach: max szerokość 18 – 26 m, max długość 66m, z placem manewrowym dla TIR – ów. Ogródzenie działki: front mur i brama wjazdowa przesuwana - przed podjazdem pod garaż i dom, druga brama - przed podjazdem do warsztatu, boki – siatka, tył – płot z płyt betonowych.

OGRÓD częściowo zagospodarowany, trawa i iglaki.

Własne ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania wody - niższe koszty eksploatacji niż w przypadku ujęcia z wodociągu.

Sąsiedztwo spokojne, w otoczeniu nowe domy na dużych działkach. Do lasu 800m.

Obiekty użyteczności w pobliżu: szkoła podstawowa i przedszkole w Krośnie, sklepy (Polo Market, Biedronka), stacja kolejowa 1,5 km w Drużynie Poznańskiej, kolejna w Mosinie – dojazd pociągami do Poznania ok. 20 min.

Zapraszam do oglądania z licencjonowanym pośrednikiem. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson Realty S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/51600060361610

