

Dom sprzedaż Kamionki gm. Kórnik

516 000 773

Kórnik, Wielkopolskie

Price: zł640,000.00 **Size: 150 m²**

4 Beds 1 Baths Single Family House

*NO
Image
Available*

Property Description

Nowoczesny, dwukondygnacyjny wolnostojący dom w Kamionkach pod Poznaniem (gmina Kórnik) 400 m od lasu. Absolutnie cicha okolica. Nieruchomość dla wymagającego klienta, ceniącego ciszę i bliskość przyrody oraz wygodę i gustownie zaaranżowane funkcjonalne wnętrze. Działka 800m² z zagospodarowanym ogrodem. Dojazd drogą asfaltową. Dom z przestronnym tarasem i dwustanowiskowym garażem w bryle budynku. Funkcjonalnie wyodrębniona część dzienna z wystawą okienną salonu na wschód: duża 50m², otwarta przestrzeń składająca się: z holu, kuchni, jadalni (wystawa zachodnia) i salonu z wyjściem na taras i do ogrodu, pokoju gościnnego 9m², łazienki 4m² z kabiną oraz wejściem na piętro z 3 pokojami (18, 15, 9m²) i łazienką 9m² z wanną. W salonie możliwość podłączenia kominka (istnieje wolny przewód kominowy i doprowadzone napowietrzenie).

Wszystkie materiały budowlane, zastosowane do aranżacji wnętrza dobrej jakości, kuchnia zaprojektowana na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD firmy Bosch.

Nieruchomość ma system alarmowy podłączony do monitoringu z dozorem patroli interwencyjnych.

W części dziennej oraz w sypialniach dobrej jakości panele wysokiej klasy ścieralności, w salonie i przedpokoju gresy dużych formatów. Stolarka drzwiowa Porta.

Dach kryty dachówką ceramiczną czerwoną, stolarka okienna i drzwi zewnętrznych PCV, okleinowana w kolorze złoty dąb. We wszystkich oknach zewnętrzne rolety aluminiowe w puszkach schowanych pod elewacją, otwierane elektrycznie centralnie lub pojedynczo. Dom ekonomiczny, mur 24 cm siporex, ocieplenie styropianem 12cm, najwyższy rachunek za zużycie gazu zimą - 500 zł/m-c.

Nieruchomość ze względu na praktyczne rozwiązania nadaje się do wygodnego zamieszkania zarówno dla dwóch osób jak i dla rodziny z 2 - 3 dziećmi a także do usytuowania siedziby firmy. W sąsiedztwie nowoczesna i estetyczna zabudowa jednorodzinna.

Ogród zagospodarowany - trwanik, iglaki, byliny, z drenażem rozprowadzonym po działce.

Media: prąd, woda, gaz ziemny, kanalizacja planowana do podłączenia za 2-3 lata, aktualnie budowana w sąsiednim Borówcu. Ogrzewanie kotłem gazowym nowej generacji, dodatkowo piec uniwersalny na różne rodzaje opału.

Lokalizacja 5 min. pieszo od przystanku autobusu linii: nr 527 do Pętli Starołęka, nr 503 do Ronda Rataje, nr 593 i 594 do Kórnika. 15 min. samochodem do Centrum Poznania, 8 min. do wjazdu na autostradę. Szkoła podstawowa 5 km, przedszkole 1 km, sklep spożywczy 500m, markety Biedronka i Tesco 2,5km, kościół 3 km. Zapraszam do kontaktu i oglądania z licencjonowanym pośrednikiem. Pomagamy nieodpłatnie w uzyskaniu finansowania zakupu nieruchomości.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson Realty S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/51

