

Dom sprzedaż Kalisz Korczak Mickiewicza

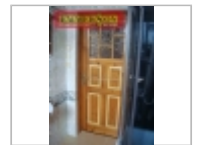
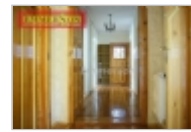
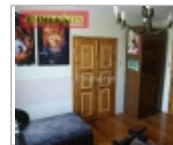
516 000 554

Mickiewicza
Kalisz, Wielkopolskie

Price: zł740,000.00 Size: 250 m²

6 Beds 2 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 50,00 m



Property Description

Wygodna willa dla wielodzietnej rodziny lub rodziców z dorosłymi dziećmi chcących mieszkać blisko i osobno, położona w doskonałym punkcie miasta w pobliżu Szkoły Podstawowej nr 14 oraz IV LO na osiedlu Widok. Dom wzniesiono z litej cegły, nie tylko ściany zewnętrzne, ale także ściany wewnętrzne. Każda z kondygnacji (parter: 97 m², I piętro: 97 m²) może stanowić oddzielne mieszkanie i posiada własną księgę wieczystą. Klatka schodowa, strych i piwnica to dodatkowe powierzchnie. Obecnie dom jest użytkowany jako całość przez jedną rodzinę. Ośiem pokoi, kuchnia, dwie łazienki oraz ponad 50-metrowa piwnica to niebywały komfort powierzchni mieszkalnej i użytkowej dla domowników. Niewykorzystanym obecnie walorem jest nieużywany, ale z możliwością adaptacji (niewliczony do podanej powierzchni), strych. W pokojach i na korytarzu zachowano oryginalną przedwojenną podłogę oraz drzwi, które poddano renowacji przywracając drewnu naturalny wygląd. Łazienki wyłożono płytkami, na parterze wyposażona została w wannę, na piętrze w prysznic. Okna wymieniono na plastikowe kilka lat temu. Parę lat temu został wymieniony piec na ekonomiczny kocioł grzewczy Viessmanna. Wtedy również wykonano całkowicie nową instalację wodno-kanalizacyjną i gazową. Dom może być ogrzewany również koksem. W piwnicy zachowano sprawny piec na ten opał. W ogrodzie rośnie mnóstwo wieloletnich drzew, zarówno ozdobnych jak i owocowych. Skarbem w tym rejonie jest również głęboka studnia z niewysychającym lustrem wody, zaznaczona już na przedwojennych mapach wojskowych. Blisko 1000-metrowa działka o prostokątnym kształcie z dostępem do dwóch ulic stwarza możliwość podziału i ewentualnego jej dodatkowego zabudowania domem jednorodzinnym. Nieruchomość nadaje się na biuro oraz do prowadzenia działalności gospodarczej. Polecam.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 10604

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

Emmerson S.A.


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/43