

Dom sprzedaż Dąbrówka gm. Dopiewo Cesarska

516 000 603, 6 161 0

Cesarska
Dopiewo, Wielkopolskie

Price: zł710,000.00 Size: 253 m²

3 Beds 1 Baths Single Family House

NO
Image
Available

Property Description

Polecam na sprzedaż NOWY dom jednorodzinny w Dąbrówce k. Poznania z bardzo wysokiej jakości materiałów. Ze względu na doskonałą lokalizację w sąsiedztwie zurbanizowanych obszarów z osiedlami mieszkaniowymi oraz ilość niezależnych pomieszczeń świetnie nadaje się np. na niepubliczną placówkę oświatową typu "klub malucha" przedszkole, żłobek itp. Urząd Gminy w Dopiewie deklaruje wysokie dofinansowanie do każdego dziecka przyjętego do przedszkola niepublicznego (zainteresowanym udzielię szczegółowych informacji). Obszerna, zagospodarowana działka z trwałym ogrodzeniem. itp. Dogodny dojazd do Poznania - do granic ok. 6 km, do centrum ok. 15km. Dojazd do węzła S11 w Dąbrówce ok. 1 km.

Pow użytkowa 216m², powierzchnia całkowita 253 m². Standard użytych materiałów: cegła pełno ceramiczna U-220, elewacja - cegła ręcznie formowana, dach deskowany i papowy, dachówka pełno ceramiczna firmy Roben szklwiona, w kolorze czarnym, rynny firmy Marley w kolorze czarnym, ocieplenie budynku wełną mineralną o gr. 10 cm, ocieplenie poddasza wełną mineralną gr. 20 cm na stelażu krzyżowym, mur trzywarstwowy, grubość muru ok. 50 cm, okna PCV w kolorze szary antracyt na wysokiej jakości profilach Schuco i okuciach Winkhaus, rolety w kolorze szary antracyt z napędem elektrycznym firmy Nice, drzwi zewnętrzne firmy Hormann, brama garażowa z mikroprofilem firmy Interflex z napędem elektrycznym, parapety granitowe zewnętrzne Impalai, wewnętrzne granitowe Bianco Sardo grubości 3cm, izolacja pionowa, pozioma, wewnątrz wylewka betonowa, w łazienkach ogrzewanie podłogowe, rozprowadzone instalacje: wodno-kanalizacyjne, gazowa, elektryczna, okna dachowe firmy Roto, ściany wytykowane, szpachlowane i wymalowane na biało, melioracja działki wokół budynku ze sprowadzeniem wód gruntowych do rowu melioracyjnego, zagospodarowany ogród. Działka ogrodzona. Wszystkie media podłączone do domu: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Układ parteru: korytarz, kuchnia, jadalnia i salon, WC, sypialnia gościenna z łazienką, gabinet, kotłownia z pralnią, garaż, Układ poddasza: hol, 2 sypialnie z własnymi łazienkami. Dom bardzo suchy, wywyższony, bez ryzyka zagrzybienia, wilgoci. Z gwarancją solidności i trwałości.

Zapraszam do kontaktu.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emmerson.pl

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/57