

Dom sprzedaż Pałędzie gm. Dopiewo

516 000 773

Dopiewo, Wielkopolskie

Price: zł390,000.00 **Size: 126 m²**

4 Beds 1 Baths Single Family House

*NO
Image
Available*

Property Description

Polecam na sprzedaż dom - 1/2 bliźniaka, pow. całkowita 120m² z 2013r. na działce 480m² położonej przy kameralnej uliczce w Pałędziu, 7 km od zachodniej granicy Poznania od strony Plewisk.

Dom w standardzie deweloperskim (wewnątrz instalacja wod kan gaz z kotłem gazowym dwu funkcyjnym i kaloryferami, gładzie gipsowe na ścianach wymalowanych na biało, parapety, posadzki betonowe), istnieje możliwość wprowadzenie zmian np. w układzie wewnętrznym pomieszczeń wg życzenia klienta. Sprzedający może również za dodatkową opłatą wykończyć dom w standardzie pod klucz, możliwy jest w tym przypadku dobór materiałów wg uzgodnień.

Przeznaczenie dla czteroosobowej rodziny. Z wiatrołapu, w którym mieści się wejście do wc, przejście do holu a z niego do jasnej kuchni z wydzieloną spiżarką i pomieszczenia gospodarczego z c.o. W kuchni swobodnie zmieści się stół. W salonie miejsce na kominek. Na poddaszu mieszczą się trzy sypialnie, gdzie jedna ma dostęp do garderoby i łazienka.

Parter i użytkowe poddasze, 4 pokoje. Parter: pokój dzienny 33m² (wystawa zachodnia), kuchnia z jadalnią 11m², hol 6m², wc 2m², spiżarnia/kotłownia 3m², taras 10m². Poddasze: 3 sypialnie (13m², 13m², 10m²), łazienka 5m². Dodatkowo strych nie ogrzewany, wysokość w najwyższym punkcie 2m. Ściana pomiędzy połówkami bliźniaka podwójna i ocieplona.

Oferowany dom zbudowany jest z materiałów wysokiej jakości: ściany cegła ceramiczna porotherm ze styropianem 15cm, dach na więźbie o solidnych przekrojach, dachówka ceramiczna i stolarka okienna PCV w okleinie drewnopodobnej z aluminiowymi roletami zewnętrznymi, okna dachowe Fakro.

Funkcjonalny projekt domu: Dom Fargo, pracownia architektoniczna Lipińscy.

W Pałędziu/Dąbrówce nowoczesna szkoła podstawowa, kościół, w pobliskim Skórzewie:

Przychodnia Lekarza Rodzinnego, gimnazjum, Chata Polska, punkty usługowe. Dobry dojazd do Poznania zmodernizowaną ul. Bukowską oraz ul. Poznańską przez Ławicę a także przez węzeł trasy ekspresowej S11 (25 min. do Centrum Poznania - zjazd na węzle Poznań Dębina).

Zapewniamy pomoc w uzyskaniu kredytu. Zapraszam do oglądania.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/41