

Dom sprzedaż Skórzewo gm. Dopiewo

516 000 773

Dopiewo, Wielkopolskie

Price: zł699,000.00 Size: 155 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House

*NO
Image
Available*

Property Description

Polecam na sprzedaż dom wolnostojący z 2012r., pow. całkowita 155m² na działce 630m² położonej przy kameralnej uliczce w Skórzewie w dużej bliskości i na dogodnym wylocie do Poznania.

Skórzewo - rejon zachodniej strony Poznania jest najbardziej dynamicznie rozwijającym się obszarem wielkopolski z siecią nowych dróg ekspresowych, szkół i centrów handlowych oraz rozległymi terenami zielonymi i licznymi jeziorami.

Dom w podwyższonym standardzie deweloperskim (wewnątrz instalacja wod kan gaz z kotłem gazowym dwu funkcyjnym i kaloryferami, gładzie gipsowe na ścianach wymalowanych na biało, parapety, posadzki betonowe). Pow. użytkowa 45m², 5 pokoi. Parter: pokój dzienny z jadalnią 30m² (wystawa zachodnia), kuchnia 9m², gabinet 10m², hol 3m², łazienka 4m², kotłownia 6m², garaż 20m², taras 15m². Poddasze: 3 sypialnie (15m², 14m², 10m²), łazienka 6m², balkon oraz taras na piętrze 20m². Dodatkowo strych nie ogrzewany. Oferowany dom zbudowany jest z materiałów wysokiej jakości: ściany cegła ceramiczna porotherm ze styropianem 14cm, dach na więźbie o solidnych przekrojach, nowoczesna dachówka ceramiczna i stolarka okienna PCV w okleinie drewnopodobnej z aluminiowymi roletami zewnętrznymi, okna dachowe Velux, balustrada balkonowa ze stali nierdzewnej. Wysokiej jakości piec centralnego ogrzewania firmy VIESSMANN, grzejniki, parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego, parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych. W łazienkach oraz kuchni ogrzewanie podłogowe. Obie łazienki wyposażone w zabudowane stelaże WC i bidetu firmy GEBERIT. Okna w kolorze złoty dąb z roletami antywłamaniowymi, z których część jest sterowana elektrycznie. We wszystkich pokojach na piętrze duże okna do podłogi, dwa pokoje z balkonem. Brama garażowa segmentowa, przygotowana do zamontowania napędu elektrycznego.

Ogrodzenie nieruchomości z cegły klinkierowej oraz osadzonego na niej płotu ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Brama wjazdowa przesuwana, przystosowana do zamontowania napędu elektrycznego. Wjazd do garażu, chodnik, opaski wokół budynku oraz taras zaprojektowane i wykonane według nowoczesnego wzoru z kostki brukowej.

Do budynku doprowadzone media: energia elektryczna, woda, kanalizacja oraz gaz. Dom wyposażony w instalacje antenowe i alarmowe. Możliwość montażu kominka w salonie. Ogrodu z nawiezoną dobrej jakości ziemią roślinną oraz wyprowadzeniami na zewnątrz budynku instalacji niezbędnych do montażu systemu automatycznego nawadniania. W cenie projekt ogrodu wykonany przez architekta.

W Skórzewie szkoła podstawowa, nowoczesne gimnazjum, przychodnia lekarza rodzinnego, kościół, Biedronka, Chata Polska, punkty usługowe. Dobry dojazd do Poznania ul. Poznańską przez Ławicę lub ul. Grunwaldzką przez Junikowo a także przez węzeł trasy ekspresowej S11 (20 min. do Centrum Poznania - zjazd na węzeł Poznań Dębina).

Zapewniamy pomoc w uzyskaniu kredytu.

Zapraszam do oglądania.

Kupujący nie płaci wynagrodzenie dla biura obrotu nieruchomościami.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/40:

marek.fabianski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson S.A.