

Mieszkanie sprzedaż Dąbrówka gm. Dopiewo

516 000 773

Dopiewo, Wielkopolskie

Price: zł419,000.00 **Size: 73 m²**

2 Beds 1 Baths Apartment

*NO
Image
Available*

Property Description

::DODATKOWY OPIS

POLECAM na sprzedaż mieszkanie dwukondygnacyjne 73m2 z ogródkiem w segmencie szeregowca w Dąbrówce pod Poznaniem, na osiedlu developera LINEA. 5 km od granic Poznania i 13 km od centrum Poznania.

MIESZKANIE typ Patio z zagospodarowanym ogródkiem 45m2, powierzchnia działki 164m2. Wnętrze gustownie wykończone i zadbane. Na parterze salon z aneksem kuchennym (łącznie 35m2) z wyjściem na taras oraz wc ok. 2 m2. Kuchnia zabudowana meblami na wymiar wraz ze sprzętem AGD. W salonie na podłodze deska barlinecka, w kuchni, przedpokoju i wc płytki. Na piętrze 2 sypialnie (13m2 i 12m2 - znacząco powiększone w stosunku do typowego projektu Patio) oraz łazienka 5m2. W pokojach na piętrze wykładzina podłogowa, na korytarzu oraz w łazience płytki. W sypialni duża szafa w zabudowie typu Komandor. Okna PCV, z okleiną drewnopodobną na zewnątrz i wewnątrz. Zabudowana i przyjazna architektonicznie wiatra garażowa przed domem. Dom wykończony bardzo dokładnie pod względem technicznym. Mieszkanie bez czynszowe, ogrzewanie c.o. oraz wody piecem gazowym dwu funkcyjnym Viessman. Niskie rachunki - ok. 600 zł za dwa miesiące w najzimniejszych okresach zimy. Spokojna lokalizacja wśród zabudowy szeregowej w cichej i spokojnej miejscowości Dąbrówka w gminie Dopiewo 200m od rozległego kompleksu leśnego w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego. Dojazd do nieruchomości drogą z kostki brukowej. Na osiedlu dużo zieleni, oświetlenie uliczne, kameralne i kręte uliczki stwarzają miły klimat.

Dojazd do Poznania w ciągu ok. 5 min. samochodem, ponadto 2 linie autobusowe i 2 linie busów (do Ogrodów w Poznaniu). Dojazd do ścisłego Centrum Poznania zachodnią obwodnicą Poznania 20 min. lub kolejką podmiejską PKP – 15 min (do Dworca Głównego w Poznaniu), do wjazdu na autostradę A2 w Komornikach (węzeł Poznań - Zachód) 5 min.

W okolicy: nowoczesna szkoła podstawowa z pełną infrastrukturą dydaktyczną - sportową 400m, kościół 600m, galeria handlowa Aurora z marketem 300m oraz Market Biedronka 400m. W pobliżu Skórzewie nowoczesne gimnazjum, przedszkole, banki.

Cena 419.000 zł.

Zapraszam do kontaktu i oglądania.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/35