

Dom sprzedaż Huta Wielka gm. Zalewo (gw)

666 034 598

Zalewo, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł499,000.00 **Size: 250 m²**

3 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

OBSŁUGĘ BIURA I WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!!

Biuro Nieruchomości Expert oferuje Państwu do sprzedaży siedlisko o powierzchni 25000m² (2,5 ha) położone w miejscowości Huta Wielka, gm. Zalewo, pow. Iława, woj. warmińsko-mazurskie. Huta Wielka to niewielka wieś leżąca pośród lasów bukowo-sosnowych w obrębie jeziora Jeziorak - najdłuższego jeziora w Polsce liczącego 27km. Nazwa wsi jest daleko myląca, nie można jej kojarzyć z przemysłem a wręcz przeciwnie, to malownicza osada zagubiona pośród lasów i pól, poprzednio nosiła nazwę Laski.

Dojazd około 2 km drogą szutrową po zjeździe z drogi powiatowej relacji Iława-Boreczno. Centralne miejsce prezentowanej nieruchomości zajmuje wolnostojący, murowany, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym dom o powierzchni całkowitej 250 m². Budynek przedwojenny rozbudowany w latach 1995-1997 i po generalnym remoncie przeprowadzonym w latach 2006-2007. Dom zwieńczony dachem wielospadowym (po przebudowie i wymianie krokwi) na pełnym deskowaniu kryty blachą ocynkowaną. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem, okna nowe PCV. Budynek posiada dwa systemy grzewcze:

gazowy zasilany ze zbiornika naziemnego,
kominkowy z płaszczem wodnym,

Przyziemie domu obejmuje:

ganek z głównym wejściem od strony drogi gruntowej,
salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras od strony ogrodu,
otwarta kuchnia z pełną zabudową,
pokój ze stołem bilardowym,
łazienka z wanną i WC,
pomieszczenie z sauną,
ciąg komunikacyjny z przejściem do garażu z miejscem na jedno stanowisko i unoszonymi elektrycznie drzwiami,

Na piętrze budynku wydzielono:

ciąg komunikacyjny - korytarz + drewniane schody na niższą kondygnację,
sypialnia z garderobą,
łazienka z kabiną prysznicową i WC,
gabinet,
pokój gościnny z wyjściem na otwarty taras,
garderoba z możliwością adaptacji na sypialnię,

Wewnątrz domu ściany gładkie, szpachlowane, na podłogach ułożone deski sosnowe a w pomieszczeniach "mokrych" glazura. Ponadto na posesji znajduje się wolnostojący, murowany garaż o wymiarach 6 m x 5m na dwa miejsca parkingowe z dachem dwuspadowym konstrukcji

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/71

drewnianej kryty blachą falistą.

Niewątpliwym atutem prezentowanej nieruchomości jest staw rybny o wymiarach 30 m x 16 m znajdujący się opodal budynku mieszkalnego. Staw zagospodarowany, zarybiony karpiem, karasiem, linem.

Teren ogrodzony, trawiasty z nasadzonymi krzewami ozdobnymi, sadem owocowym i ogródkiem. Grunty graniczą z dużym kompleksem leśnym (sosna, brzoza, buk), idealne miejsce dla grzybiarzy. Oprócz opisanych obiektów na terenie nieruchomości przygotowano nową inwestycję (stan "0") pod budowę murowanego budynku gospodarczego. Aktualne pozwolenie na budowę wraz z projektem. Budynek o wymiarach 15 m x 10 m, wysokość w kalenicy 6,54 m można ąadoptować na pomieszczenia mieszkalne lub agroturystyczne.

Świetna lokalizacja prezentowanej nieruchomości, rozproszona zabudowa, tereny o wysokich walorach turystycznych, w okolicy trasy spacerowe dla przejażdżek konnych, rowerowych i pieszych wycieczek + dookoła jeziora Dauby, Piekło i oczywiście Jeziorak. Powietrze czyste i nieskażone cywilizacją, idealne miejsce dla osób ceniących spokój i bliski kontakt z przyrodą. Polecam.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo