

Dom sprzedaż Mazanki gm. Zalewo (gw)

666 034 598

Zalewo, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł220,000.00 **Size: 110 m²**

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

OBSŁUGĘ BIURA I WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!!

Biuro Nieruchomości Expert oferuje Państwu do sprzedaży działkę gruntu o powierzchni 4800m² zabudowaną budynkiem mieszkalnym położoną w miejscowości Mazanki gm. Zalewo, powiat Iława, woj. warmińsko-mazurskie. Świetna lokalizacja, wokół tereny o wysokich walorach turystycznych, do najbliższego jeziora Pozorty (pow. 46 ha) i plaży około 2 km, jeziora Ewingi (pow. 490 ha) z nowoczesną ekomariną - 7 km i jeziora Jeziorak (najdłuższe w Polsce- 27 km) niecałe 8 km. Nieruchomość składa się z dwóch równych działek objętych jedną księgą wieczystą. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 110m² po kapitalnym remoncie przeprowadzonym w latach 2011 - 2014 wymaga dalszych prac wykończeniowych w zakresie szpachlowania, malowania, ułożenia podłóg i glazury.

W chwili obecnej zmodernizowano:

- instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z nowym piecem c.o z podajnikiem zasilanym ekogroszkiem,
- więźbę dachową wraz z dociepleniem i ułożoną dachówką,
- przeprojektowano ściany wewnętrzne, działowe i ułożono regipsy,
- wymieniono stolarkę okienną (okna PCV)
- przygotowano posadzki pod ułożenie nowych podłóg,
- ściany zewnętrzne docieplone styropianem grubości 10 cm,
- na zewnątrz ułożono izolację pionową wokół fundamentów,

Dom podpiwniczony na 1/2 części (umiejscowiona kotłownia ze składem na opał).

Parter obejmuje:

korytarz,
dużą łazienkę z oknem - docelowo z kabiną i wanną,
otwartą kuchnię,
salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras o powierzchni 20m².

Na piętrze znajduje się sypialnia i duża otwarta przestrzeń do dowolnej aranżacji.

Dojazd na posesję bezpośrednio z drogi asfaltowej - do Zalewa 7 km, drogi ekspresowej relacji Warszawa - Gdańsk około 20 km.

Gorąco polecam.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For
More Information
[FreeRealEstateSite.com/!](https://FreeRealEstateSite.com/)